

Sonnige 4-Zimmer-Wohnung in Salzburg-Taxham



Objektnummer: 907

Eine Immobilie von Die Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Wohnfläche:	88,44 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	98,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	1.589,10 €
Kaltmiete (netto)	1.110,00 €
Kaltmiete	1.365,00 €
Betriebskosten:	205,00 €
Heizkosten:	73,00 €
USt.:	151,10 €

Ihr Ansprechpartner

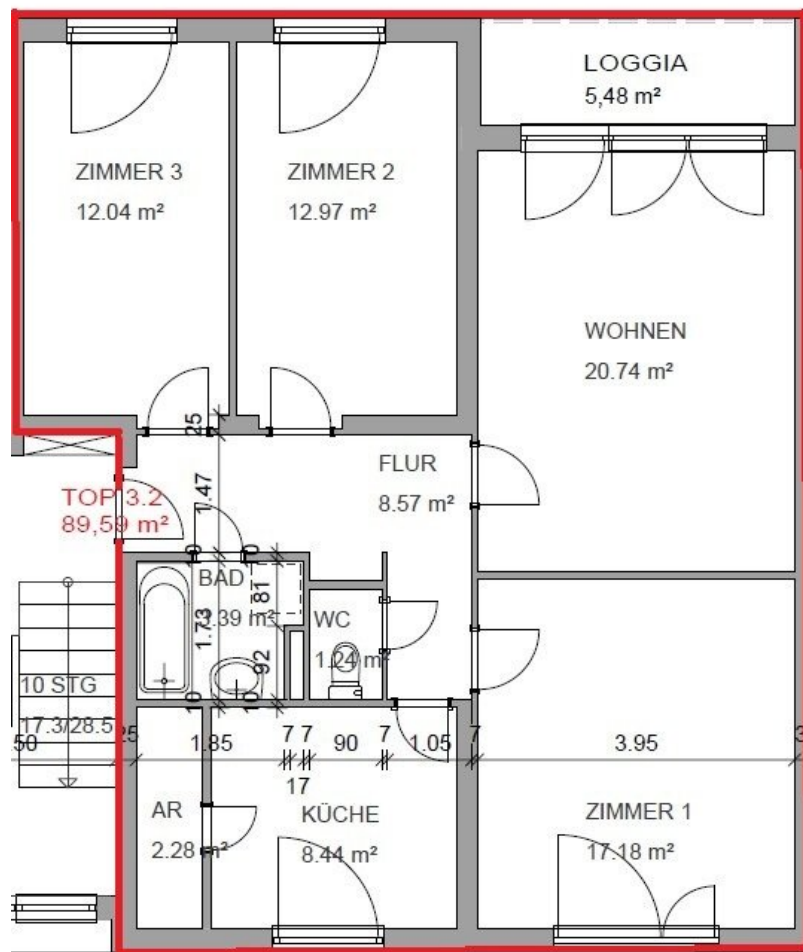
Edgar Andes

Die Makler GmbH
Nonntaler Hauptstraße 89
5020 Salzburg

T +43 662 82 13 45
H +436645120630

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Diese sonnige, nach Westen ausgerichtete 4-Zimmer-Wohnung befindet sich im Hochparterre eines Wohnhauses in gut erreichbarer Stadtlage, unweit des Einkaufszentrums Europark und Red-Bull-Arena.

Raumaufteilung:

- Eingang mit Flur
- Küche mit Fenster, eingerichtet
- Waschmaschinenanschluss in der Küche
- Wohnzimmer mit Ausgang auf die westseitige Loggia
- 3 Schlafzimmer einzeln begehbar
- Bad mit Badewanne
- WC
- Außenjalousien

Allgemeinräumlichkeiten:

- Fahrradraum
- Waschküche
- Trockenraum

Die Wohnung wurde vor ca. 1 Jahr komplett und befindet sich in sehr gutem Zustand.

Ein Mietbeginn ist ab 1. November 2026 bzw. nach Vereinbarung möglich.

Unsere Tätigkeit ist kosten- und spesenfrei. Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber (Vermieter) die Provision.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <500m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap