GROSSZÜGIGES EINFAMILIENHAUS - 8 ZIMMER - WINTERGARTEN - TERRASSE - POOL UND GARAGE IN WR.NEUSTADT



Objektnummer: 2017579

Eine Immobilie von Maison Realitäten Vermittlungs- und Verwaltungs. GesmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	2005
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	300,00 m²
Nutzfläche:	400,00 m²
Zimmer:	8
Bäder:	3
WC:	4
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	100,00 m²
Kaufpreis:	800.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Leopold Wildner

Maison Realitäten Vermittlungs- und VerwaltungsgesmbH.
Seidlgasse 30/7A
1030 Wien


Maison
Realitätenvermittlungs- und Verwaltungsgesmbh
KI-bearbeitet




KI-bearbeitet


Maison
Realitätenvermittlungs- und Verwaltungsgesmbh




KI-bearbeitet


Maison
Realitätenvermittlungs- und Verwaltungsgesmbh
KI-bearbeitet



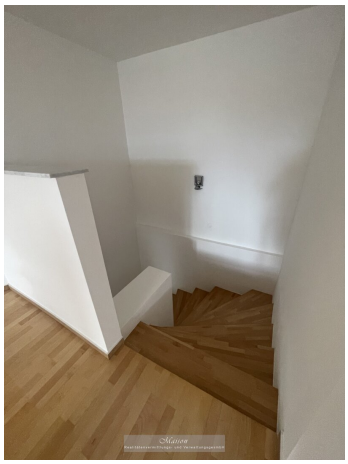



Maison
Realitätenvermittlungs- und Verwaltungsgesmbh


KI-bearbeitet


KI-bearbeitet


Maison
Realitätenvermittlungs- und Verwaltungsgesmbh




KI-bearbeitet


Maison
Realitätenvermittlungs- und Verwaltungsgesmbh
KI-bearbeitet


KI-bearbeitet




Maison
Realitätenvermittlungs- und Verwaltungsgesmbh



Objektbeschreibung

Dieses großzügige, in gekoppelter Bauweise errichtete Einfamilienhaus lässt keine Wünsche offen. Mit einer beeindruckenden Wohnfläche von über **300 m²** bietet diese Immobilie ausreichend Platz für die ganze Familie oder für alle, die Wert auf Raum und Komfort legen.

Das Haus verfügt über insgesamt **8 Zimmer**, die sich flexibel nutzen lassen – ob als Schlafzimmer, Arbeitszimmer, Hobbyraum oder Gästezimmer. Vier WCs und drei Bäder sorgen für höchsten Wohnkomfort und Privatsphäre für alle Bewohner.

Über **3 Geschoße** sowie ein auch von außen zu begehendes Kellergeschoss sind die Räume wie folgt aufgeteilt:

Erdgeschoß:

Vorzimmer, Stiegenhaus, Garderobe, Einbauküche, Esszimmer, Wohnzimmer ca.45m², Toilette mit Dusche, Terrasse mit Wintergarten

1.Stock:

Stiegenhaus, Diele, Toilette, 3 Schlafzimmer, Balkon, Fliesenbad mit Eckwanne und Dusche

Dachgeschoß:

Stiegenhaus, Diele, Toilette, 3 Zimmer, Fliesenbad mit Dusche

Kellergeschoß:

Zugang von außen möglich (wurde als Büro genutzt), Stiegenhaus, Verkaufsraum, Küche/Aufenthaltsraum, Heizraum, Werkstätte

Das Haus ist mit **Parkett und Fliesenböden** ausgestattet. Die **Kunststofffenster** sind mit **Außenrollos** versehen. Die **Fußbodenheizung** wird mittels **Gas** betreiebn.

Eine **Garage** sowie ein zusätzlicher **Stellplatz** bieten optimale Parkmöglichkeiten.

Das verbleibende Grundstück verfügt über eine **Poolanlage**, ein **Gartenhaus** und eine **überdachte Terrasse**.

Das Haus eignet sich als Einfamilienhaus für eine **große Familie** oder ist auch als **Zweifamilienhaus** nutzbar und sucht jemanden mit **handwerklichen Fähigkeiten** da **diverse Arbeiten** notwendig sind.

Der Kaufpreis für dieses Einfamilienhaus beträgt 800.000,00 €. Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, sich Ihren Traum vom perfekten Eigenheim in einer der begehrtesten Regionen Niederösterreichs zu erfüllen.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause in Wiener Neustadt wartet auf Sie!

Für weitere Auskünfte bzw. Besichtigungstermine steht Ihnen Herr Leopold Wildner unter der Mobilnummer 0664/358 26 75 zur Verfügung - auch am Wochenende oder per Mail unter leopold.wildner@maison.at.

Mit dem Anfordern der Unterlagen für das gewünschte Objekt erklären Sie gem. § 5 FAGG Ihr Einverständnis, dass die in § 4 Abs.1 genannten Informationen mittels E-Mail (dauerhaften Datenträger) bereitgestellt werden.

Information über den Leistungsumfang gem. § 4 FAGG

Die gewerbsmäßige Vermittlung von Geschäften über unbewegliche Sachen gem. § 16 Maklergesetz, insbesondere Kauf- oder Mietverträge für Wohnungen, Häuser, Grundstücke, Gewerbeimmobilien, Zinshäuser, etc.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://maison-realitaeten.service.immo/registrieren/de

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.000m
Klinik <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <1.500m
Universität <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <1.000m
Post <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap