

Baugrundstück ohne Bauverpflichtung in Paternion!



Objektnummer: 1764

Eine Immobilie von Igel Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9711 Paternion
Kaufpreis:	98.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Hans Kapeller

IGEL Immobilien GmbH
Kroneplatz 1
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +43424223185
H +436644132361
F +4342422318520

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Dieses attraktive Grundstück mit einer Gesamtgröße von ca. 1055 m² befindet sich in der Gemeinde Paternion im Unteren Drautal. Die Situierung am Ende einer kleinen Siedlung bietet entsprechende Ruhe ohne Verkehr. Die Anbindung an das öffentliche Straßennetz sowie die Nähe zu den Städten Villach und Spittal an der Drau kann als optimal bezeichnet werden.

Das Grundstück ist erschlossen. Die Infrastruktur Wasser, Strom und Kanal befinden sich in unmittelbarer Nähe zum Baugrundstück. Für das Baugrundstück gibt es keine Bebauungsverpflichtung. Ebenso wird das Grundstück neu vermarktet, ist vermessen und befindet sich im Grenzkataster.

Nutzen Sie die Chance, in absoluter Natur- und Panoramalage Ihren neuen Lebensmittelpunkt zu verwirklichen.

Bitte melden Sie sich gerne direkt bei mir, eine Besichtigung ist nach Absprache gerne möglich.

Ing. Hans KAPPELLER, +43 664 4132361

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.