Attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in zentraler Stadtlage



Objektnummer: 536/2287

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ignaz-Harrer-Straße 15
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1935
Wohnfläche:	71,22 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 43,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,92
Kaufpreis:	349.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Tom Frenner

Diana Aigner Immobilien e.U.
Neutorstrasse 19
5020 Salzburg

T +43 664 214 80 24

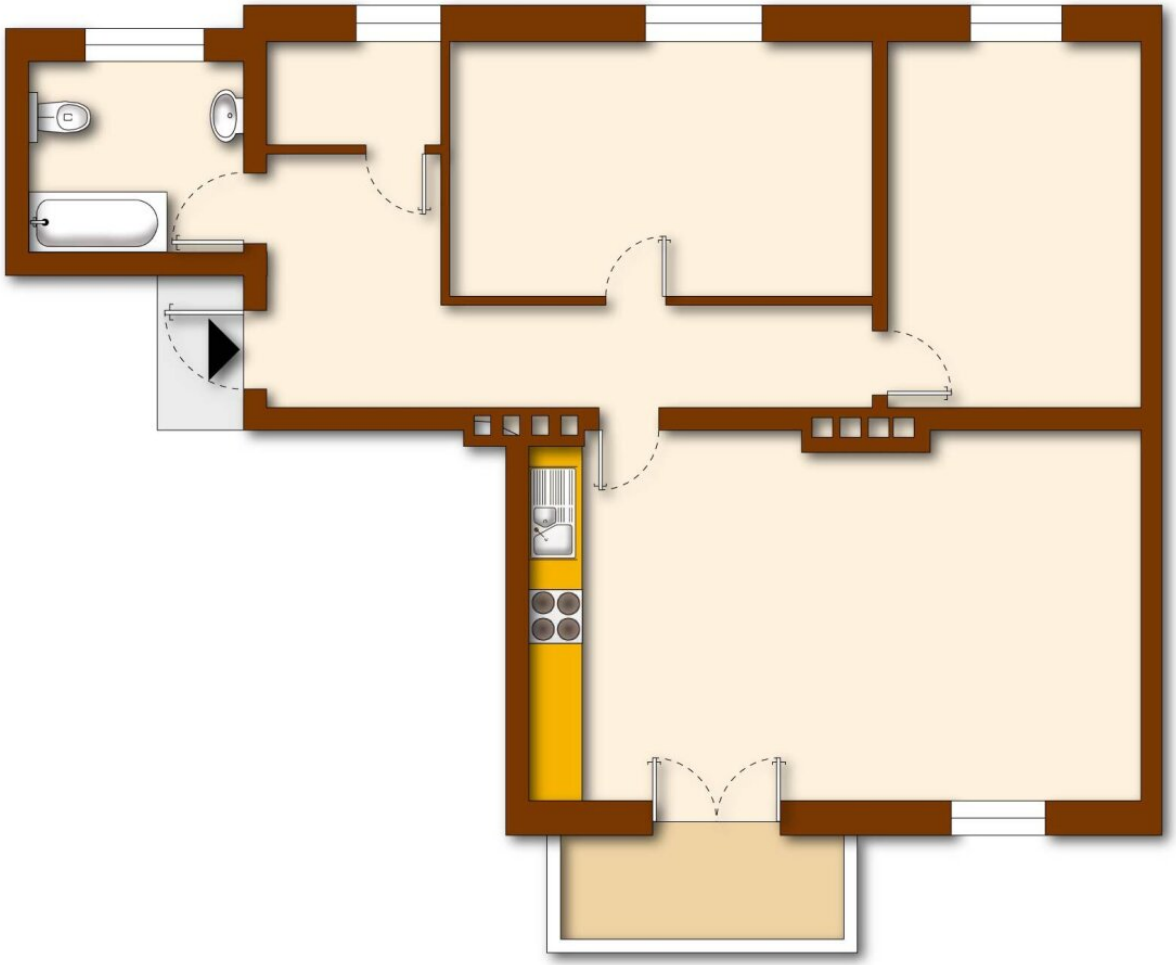
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











Objektbeschreibung

Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in zentraler Stadtlage ist die ideale City-Wohnung für Paare oder auch als Anlage eine attraktive Option. Die Umgebung zeichnet sich durch erstklassige Infrastruktur aus, hier profitiert man von kurzen Wegen zu Geschäften, Restaurants und Freizeitmöglichkeiten sowie einer exzellenten Verkehrsanbindung.

Der großzügig dimensionierte Wohnbereich präsentiert sich wunderbar hell und lichtdurchflutet. Eine voll ausgestattete Küche in schickem Grauton ist perfekt integriert und punktet mit viel Stauraum. Der kleine, aber feine Balkon ist wie geschaffen für den Frühstückskaffee an der frischen Luft oder das entspannte Gläschen am Feierabend. Für Rückzug und Ruhe stehen zwei gemütliche Schlafzimmer zur Verfügung, ein hell verfliestes Bad mit Wanne sowie ein praktischer Abstellraum machen das Raumangebot dieser ansprechenden Stadtwohnung komplett.

Eckdaten & Ausstattung:

- Wohnfläche: ca. 71,22 m²
- 3. OG (ohne Lift)
- Balkon: ca. 4,50 m²
- Großzügiger Wohn-Essbereich mit offener, voll ausgestatteter Küche und Zugang auf den Balkon
- 2 Schlafzimmer
- Bad mit Fenster, Wanne, Waschbecken, WC
- Parkettboden
- Abstellraum

- Kellerabteil

- Zentrale Lage mit erstklassiger Infrastruktur

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <125m
Apotheke <150m
Krankenhaus <450m
Klinik <600m

Kinder & Schulen
Schule <200m
Kindergarten <200m
Universität <225m
Höhere Schule <225m

Nahversorgung
Supermarkt <100m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.425m

Sonstige
Bank <225m
Geldautomat <225m
Post <225m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <50m
Bahnhof <350m
Autobahnanschluss <1.850m
Flughafen <2.925m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.