

Attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in zentraler Stadtlage



Objektnummer: 536/2287

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ignaz-Harrer-Straße 15
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1935
Wohnfläche:	71,22 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 43,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,92
Kaufpreis:	349.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Tom Frenner

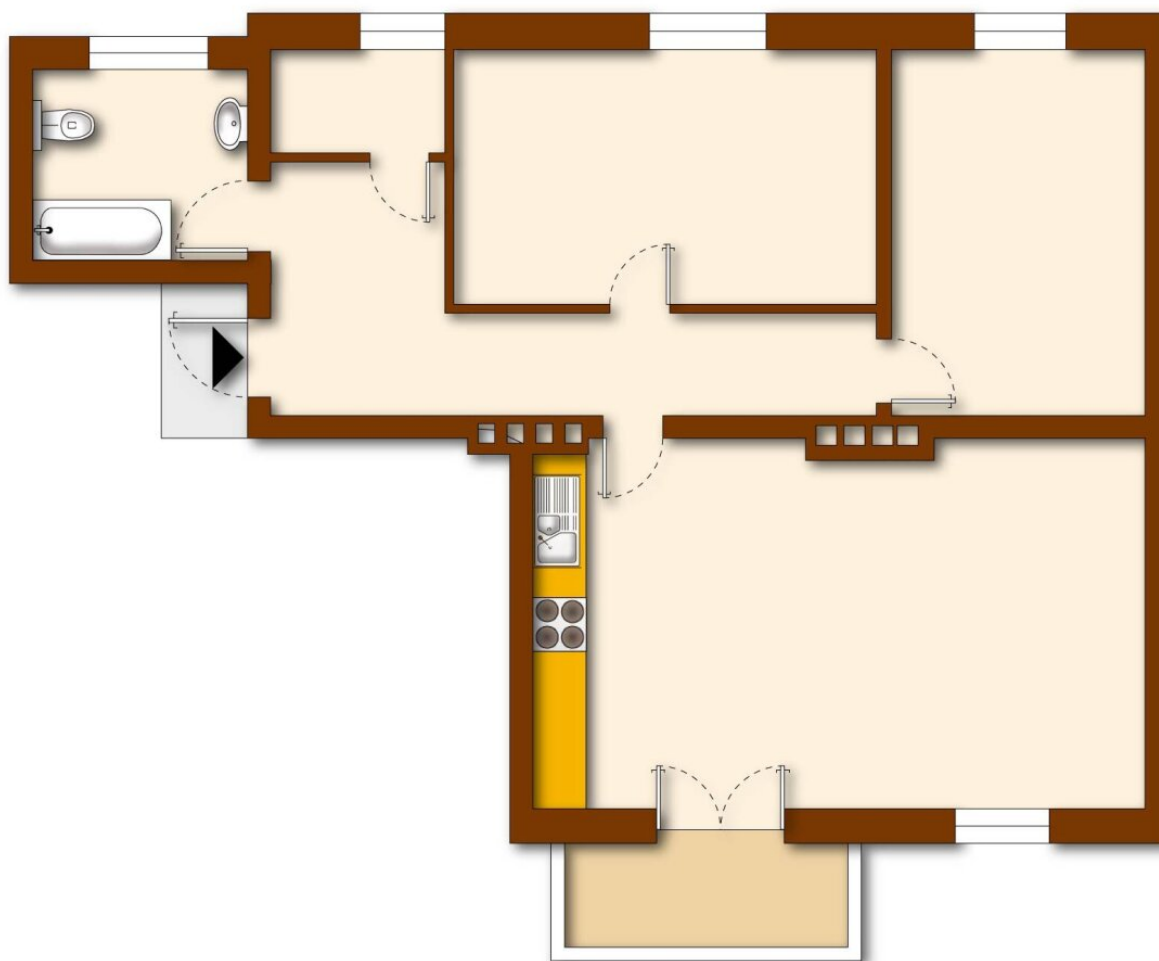
Diana Aigner Immobilien e.U.
Neutorstrasse 19
5020 Salzburg

T +43 664 214 80 24

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Objektbeschreibung

Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in zentraler Stadtlage ist die ideale City-Wohnung für Paare oder auch als Anlage eine attraktive Option. Die Umgebung zeichnet sich durch erstklassige Infrastruktur aus, hier profitiert man von kurzen Wegen zu Geschäften, Restaurants und Freizeitmöglichkeiten sowie einer exzellenten Verkehrsanbindung.

Der großzügig dimensionierte Wohnbereich präsentiert sich wunderbar hell und lichtdurchflutet. Eine voll ausgestattete Küche in schickem Grauton ist perfekt integriert und punktet mit viel Stauraum. Der kleine, aber feine Balkon ist wie geschaffen für den Frühstückskaffee an der frischen Luft oder das entspannte Gläschen am Feierabend. Für Rückzug und Ruhe stehen zwei gemütliche Schlafzimmer zur Verfügung, ein hell verfliestes Bad mit Wanne sowie ein praktischer Abstellraum machen das Raumangebot dieser ansprechenden Stadtwohnung komplett.

Eckdaten & Ausstattung:

- Wohnfläche: ca. 71,22 m²
- 3. OG (ohne Lift)
- Balkon: ca. 4,50 m²
- Großzügiger Wohn-Essbereich mit offener, voll ausgestatteter Küche und Zugang auf den Balkon
- 2 Schlafzimmer
- Bad mit Fenster, Wanne, Waschbecken, WC
- Parkettboden
- Abstellraum

- Kellerabteil
- Zentrale Lage mit erstklassiger Infrastruktur

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <125m

Apotheke <150m

Klinik <600m

Krankenhaus <550m

Kinder & Schulen

Schule <200m

Kindergarten <175m

Universität <225m

Höhere Schule <225m

Nahversorgung

Supermarkt <100m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <1.425m

Sonstige

Bank <225m

Geldautomat <225m

Post <225m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <50m

Bahnhof <350m

Autobahnanschluss <1.850m

Flughafen <2.925m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.