Top-Investment - Ihr zukunftssicherer Standort an der S7 (Widmung: Industriegebiet 1/Baudichte 0,2-0,8)



Objektnummer: 961/36327

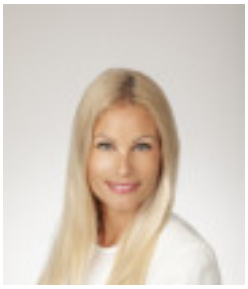
Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8280 Fürstenfeld
Baujahr:	2004
Bürofläche:	150,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 113,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,99
Kaufpreis:	820.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Susanne Repolust

s REAL - Feldbach, Fürstenfeld
Büro: Sparkassenplatz 1
8200 Gleisdorf

T +43 5 0100 - 26414
H +43 664 6250328

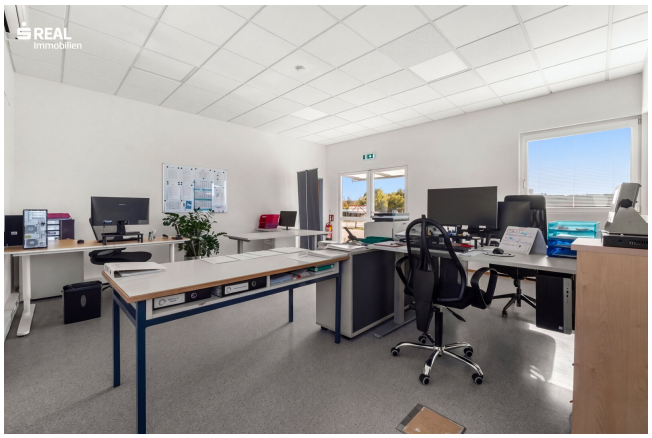
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

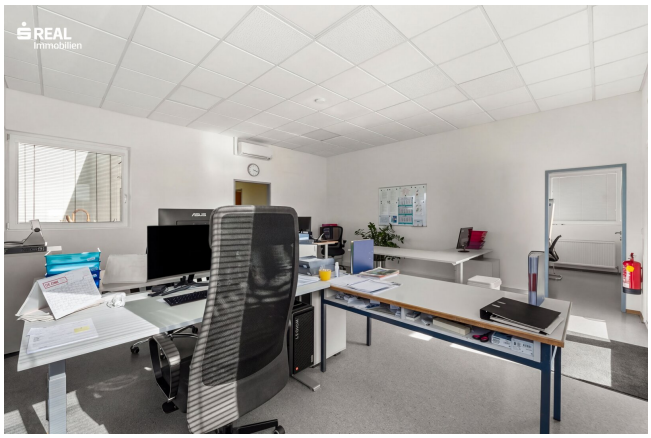

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien

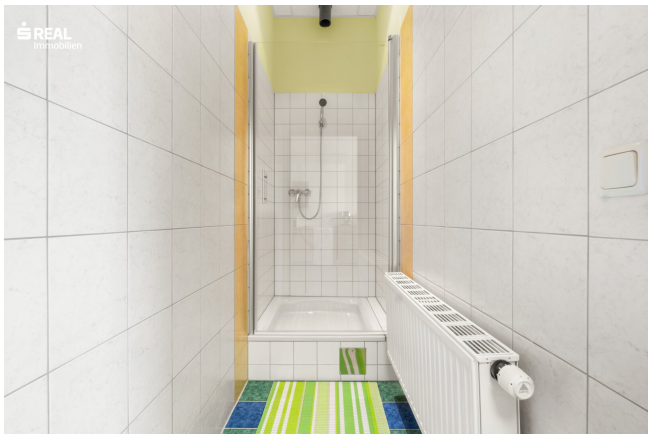

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien








REAL
Immobilien


REAL
Immobilien
FUCHS


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine vielseitig nutzbare Gewerbeliegenschaft mit ca. 4.214 m² Grundstücksfläche. Das Areal besticht durch seine strategisch hervorragende Lage direkt im Gewerbe- und Industriegebiet von Fürstenfeld.

Ein unschätzbarer Standortvorteil ist die unmittelbare Anbindung an die neue Fürstenfelder Schnellstraße (S7), die eine schnelle und reibungslose Logistik in Richtung Graz, Wien und nach Ungarn garantiert.

Durchdachte Gebäudestruktur mit Erweiterungspotenzial für Ihren neuen Standort!

Die Liegenschaft vereint funktionale Hallenflächen mit modernen Logistik- und Verwaltungseinheiten.

- Halle (ca. 500 m²): Besticht durch eine beeindruckende Hallenhöhe von rund 10 Metern
- Geschlossener Flugdachbereich (ca. 300 m²): Bietet mit rund 7 Metern Höhe optimalen, wettergeschützten Raum für Umschlag, Kommissionierung oder Fahrzeugabstellungen.
- Bürogebäude (ca. 150 m²): Das Objekt beinhaltet moderne Büroräume, Sozialräume, WCs und Duschmöglichkeiten für Ihre Mitarbeiter sowie ein integriertes Kleinteilelager.

Ein besonderes Plus für Investoren und expandierende Unternehmen: Ein fertiger Bestands- bzw. Erweiterungsplan ist bereits vorhanden, was die Realisierung zukünftiger Ausbaustufen sichert.

Die Liegenschaft wurde in den letzten Jahren von einem Unternehmen der Entsorgungs-, Recycling- und Kreislaufwirtschaft genutzt.

Technische Top-Ausstattung für den Sofortstart!

Die technische Infrastruktur des Areals erfüllt höchste professionelle Ansprüche. Die gesamte Oberflächenentwässerung ist über ein hochmodernes Stormbrix-System (ca. 100.000 Liter) gelöst und an einen vollständig gewarteten Ölabscheider gekoppelt. Für den schweren Lieferverkehr steht eine geeichte 50-Tonnen-Unterflurbrückenwaage direkt auf dem Gelände zur Verfügung. Das gesamte Areal ist mit einem mobilen Baustellenzaun sicher eingefriedet. Auch energetisch ist das Objekt bestens für die Zukunft gerüstet: Die Beheizung erfolgt über

eine 40 kW Hackschnitzelheizanlage des Qualitätsherstellers KWB.

Kaufkonditionen:

Kaufpreis: € 820.000,- netto

Verfügbarkeit nach Vereinbarung

Als zweisprachige (Deutsch und Ungarisch) regionale Ansprechpartnerin stehe ich Ihnen gerne für weitere Informationen und für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins zur Verfügung.

Hinweis: Alle Angaben ohne Gewähr. Irrtümer, Tippfehler und Zwischenverkauf vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <3.000m

Flughafen <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.