Charmante 2-Zimmer-Wohnung in Gmünd



Objektnummer: 4370

Eine Immobilie von Wild Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3950 Gmünd
Wohnfläche:	50,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	F 250,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	535,00 €
Kaltmiete (netto)	309,93 €
Kaltmiete	411,08 €
Betriebskosten:	101,15 €
Heizkosten:	69,01 €
USt.:	54,91 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Verena Kolm

Immobilien Wild GmbH
Lainsitzstraße 14
3950 Dietmanns

T +43 664/88223773

H +43 664/8822377
F +43 1/616 32 77-2

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.

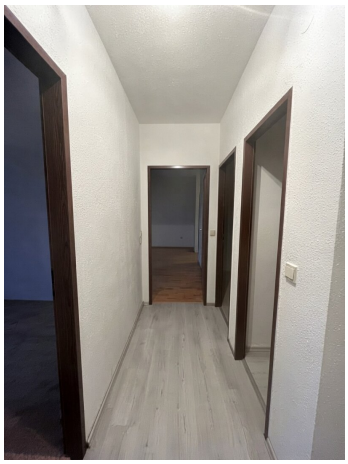




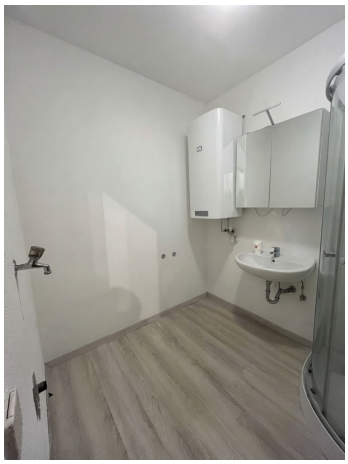














Objektbeschreibung

Diese gemütliche 2-Zimmer-Wohnung mit 50 m² bietet alles, was Sie für ein komfortables Wohnen brauchen.

Eine moderne Einbauküche mit allen wichtigen Geräten und ausreichend Stauraum steht Ihnen zur Verfügung. Die Gas-Zentralheizung sorgt für wohlige Wärme und eine gemütliche Atmosphäre.

Die Wohnung liegt ruhig im Innenhof, mitten in der Gmünder Innenstadt.

Die Lage überzeugt ebenso: Gute Verkehrsanbindung mit Bus und Bahnhof, sehr gute Infrastruktur, Schule, Kindergarten, Bäckerei, Fleischhauer, Arzt und Apotheke in unmittelbarer Nähe.

Diese Wohnung ist derzeit noch vermietet, vielen Dank für Ihr Verständnis, dass Besichtigungstermine immer vorab mit dem derzeitigen Mieter abgesprochen werden müssen.

Eckdaten:

- Fläche: 50m² Quadratmeter Wohnfläche
- Zimmer: 2
- Badezimmer: 1
- Küche: 1
- WC:1
- Kellerabteil:1

Ausstattung:

- Bad mit Dusche
- Boden: Vinylböden
- Heizung: Gas-Zentralheizung

Mietkonditionen:

Mindestmietdauer: 5 Jahre

Kündigungsverzicht: 1 Jahr

Haustiere nach Absprache erlaubt

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.