

Erlesene Investmentchance in bester Lage von Velden am Wörthersee



High-Class

Objektnummer: 905/03712
Eine Immobilie von ATV Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9220 Velden am Wörther See
Baujahr:	2021
Nutzfläche:	1.400,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 38,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,78

Ihr Ansprechpartner

ATV Immobilien GmbH

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

HIGH-CLASS LIVING

Exklusives Premium-Ensemble im Herzen von Velden am Wörthersee

Eine außergewöhnliche Investment- und Lifestyle-Immobilie in einer der begehrtesten Lagen Österreichs: Direkt am prestigeträchtigen Seecorso, in unmittelbarer Nachbarschaft zum legendären Schlosshotel Velden und nur wenige Schritte vom Wörthersee entfernt, präsentiert sich dieses exklusive Immobilienensemble mit eindrucksvollem See- und Alpenpanorama.

Das Anwesen umfasst drei Gebäude mit insgesamt elf Wohneinheiten und einer Kapazität von bis zu 60 Betten. Ergänzt wird das außergewöhnliche Raumangebot durch ein elegantes Café/Restaurant/Bistro Konzept in der wohl frequentiertesten Lage Veldens, eine elegante Champagnerbar, sowie zahlreiche Garagenstellplätze runden dieses einmalige Angebot ab.

Ein besonderes Highlight bildet der spektakuläre Rooftop-Pool mit Wellness-Penthouse und traumhaftem Panoramablick über den Wörthersee.

Das Geschäftslokal sowie zwei exklusive Luxuswohnungen werden schlüsselfertig und vollständig eingerichtet übergeben. Sämtliche Bereiche überzeugen mit hochwertigster Ausstattung, erlesener Möblierung und einem bis ins Detail durchdachten Interieur – bereit zur sofortigen Nutzung beziehungsweise Vermietung.

Exklusive Highlights

Erstklassige Lage im Zentrum von Velden am Wörthersee
Unmittelbare Nähe zum Schlosshotel und zum See
Drei Gebäude mit insgesamt elf Wohneinheiten
Kapazität für bis zu 60 Betten
Rooftop-Pool mit Wellness-Penthouse und Seepanorama
Café/Restaurant, Champagnerbar und Bistro
Geschäftslokal und zwei Luxuswohnungen schlüsselfertig, hochwertigst ausgestattet und vollständig möbliert
Zahlreiche Garagenstellplätze
Luxusboot Bösch 780 inklusive gewerblicher Lizenz
Eckdaten

Gesamtnutzfläche: ca. 1.400 m²

Gesamtkaufpreis: auf Anfrage!

Dieses außergewöhnliche Ensemble vereint eine der prominentesten Adressen am Wörthersee mit exklusivem Wohnkomfort, vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten und einem unvergleichlichen Lifestyle.



Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines persönlichen Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Sie erreichen uns rund um die Uhr unter:
+43 670 40 15 344

Wir verwenden künstliche Intelligenz um Bilder und Texte zu verbessern.





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.