

## **Büro am Hohen Markt in 1010 Wien zu mieten**



Büro

**Objektnummer: 10942719**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Adresse                | Bauernmarkt 18             |
| Art:                   | Büro / Praxis - Bürofläche |
| Land:                  | Österreich                 |
| PLZ/Ort:               | 1010 Wien                  |
| Baujahr:               | 1969                       |
| Bürofläche:            | 158,07 m <sup>2</sup>      |
| Gesamtmiete            | 4.600,47 €                 |
| Kaltmiete (netto)      | 3.793,68 €                 |
| Miete / m <sup>2</sup> | 24,00 €                    |
| Betriebskosten:        | 385,69 €                   |
| Heizkosten:            | 422,05 €                   |
| Provisionsangabe:      |                            |

3 BMM zzgl. USt

## Ihr Ansprechpartner



**Milena Ivkovic**

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

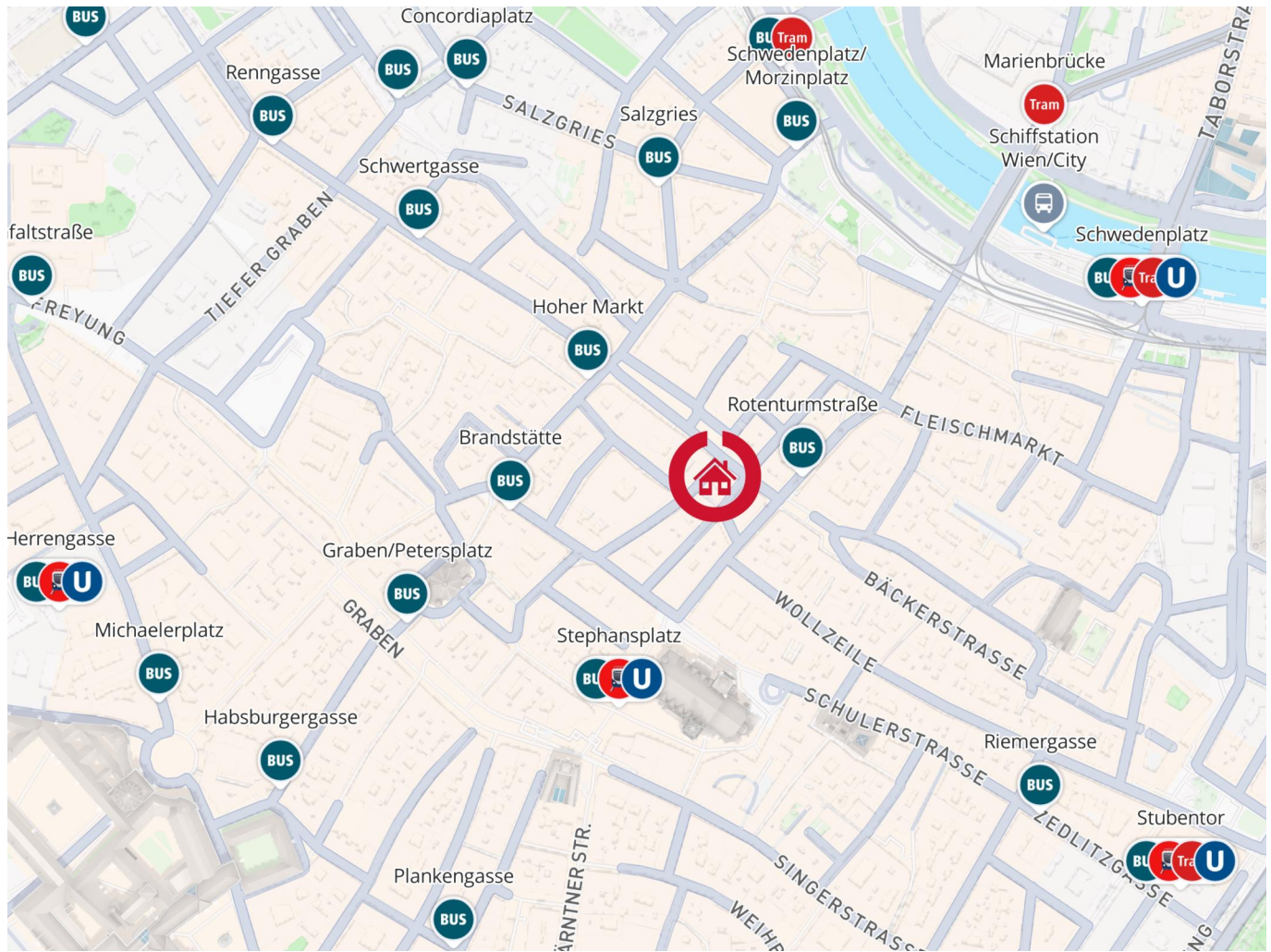












## Objektbeschreibung

hochwertig saniertes Büro mit Blick auf die Ankeruhr in 1010 Wien zu mieten

In einem äußerst repräsentativen Altbau gelangt ein Büro, mit ca. 158 m<sup>2</sup> zur Vermietung. Dieses liegt sehr zentral in der Wiener Innenstadt, am Hohen Markt, nahe der Rotenturmstraße. Das Eckbüro mit großzügiger Aussicht ist sehr hell und verfügt über typische charmante Wiener Altbaulemente. Der neue Eichenparkett rundet das Angebot ab. Der Grundriss ist flexibel gestaltbar und es können sowohl Bürokonzepte mit Einzelbüros, wie auch mit Gruppenbüros realisiert werden. Die Oberflächen und auch die Sanitärräume sind komplett saniert. Das Büro verfügt über eine Kühlung.

Verfügbare Fläche:

1. OG Top 3 ca. 158 m<sup>2</sup> - reserviert

Nettomiete/m<sup>2</sup>/Monat: € 24,00

Betriebskostenkonto/netto/m<sup>2</sup>/Monat: € 2,44 zzgl. Heiz- und Kühlkosten

Endenergiebedarf: 207.70



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.