

Bürofläche in 1220 Wien zu mieten



Außenansicht

Objektnummer: 109262119_2

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Lieblgasse 3
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Bürofläche:	40,00 m ²
Gesamtmiete	2.913,15 €
Kaltemiete (netto)	514,00 €
Miete / m ²	12,85 €
Betriebskosten:	164,70 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt

Ihr Ansprechpartner



Milena Ivkovic

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Bürofläche in 1220 Wien zu mieten

Zur Vermietung steht eine Bürofläche mit ca. 151 m² zur Verfügung. In unmittelbarer Umgebung können alle Bedürfnisse des täglichen Bedarfs gedeckt werden, für eine ausreichende Nahversorgung und Infrastruktur ist gesorgt. Die U-Bahn ist in wenigen Gehminuten zu erreichen. Stellplätze können, je nach Verfügbarkeit, sowohl im Freien, als auch in der hauseigenen Tiefgarage angemietet werden.

Verfügbare Fläche:

4.OG, Top 11 ca. 151 m²

teilbar in Top 11A, ca. 40 m²

Nettomiete/m²/Monat: € 12,85

Betriebskostenkonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 4,12 inkl. Heiz-, Lift- und Reparaturkosten

Stellplatz Tiefgarage je Stellplatz € 120,00



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.