Ein liebevolles Zuhause voller Raum für Familie, Leben und neue Möglichkeiten



Objektnummer: 2463/50

Eine Immobilie von CVA Group GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3622 Ötz
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	240,00 m²
Zimmer:	15
Bäder:	3
Terrassen:	1
Kaufpreis:	699.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Claudia Pucher

CVA Group GmbH
Im Wirtschaftspark 16
3494 Theiß

T 0676/90 444 06

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.












KI-bearbeitet





















Objektbeschreibung

In Mühldorf erwartet Sie eine großzügige Liegenschaft mit rund 240 m² Wohnnutzfläche auf einem außergewöhnlich großen Grundstück mit 2.193 m².

Das Haus bietet 6 Wohn- und/oder Schlafzimmer, zwei Küchen, 3 Badezimmer, ein separates WC sowie zahlreiche Neben- und Abstellflächen. Die Raumaufteilung eignet sich ideal für Familien, Mehrgenerationenwohnen oder eine Kombination aus Wohnen und Arbeiten.

Besonders hervorzuheben ist die flexible Nutzungsmöglichkeit der vorhandenen Wohnbereiche sowie das weitläufige Grundstück mit viel Platz für Garten, Freizeit und individuelle Gestaltung.

Laut vorliegendem Flächenwidmungsplan befindet sich die Liegenschaft im Bauland-Wohngebiet ohne Bebauungsplan.

Zusätzlich stehen 3 Garagen zur Verfügung. Umfangreiche Bau- und Einreichunterlagen sind vorhanden.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <5.500m
Apotheke <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <5.500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <5.500m
Bäckerei <6.000m

Sonstige
Geldautomat <5.500m
Bank <5.500m
Post <1.000m
Polizei <6.000m

Verkehr
Bus <500m

Bahnhof <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap