

**Geförderte 2 Zimmer Wohnung mit Balkon -
Gradnerstraße186 c - Top 13c**



Objektnummer: 1939/220420

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gradnerstraße 186 c
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Graz
Baujahr:	2022
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	40,82 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Balkone:	1
Keller:	3,16 m ²
Heizwärmebedarf:	B 26,51 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75
Gesamtmiete	700,70 €
Kaltmiete (netto)	454,52 €
Kaltmiete	563,93 €
Betriebskosten:	109,41 €
Heizkosten:	66,98 €
USt.:	69,79 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

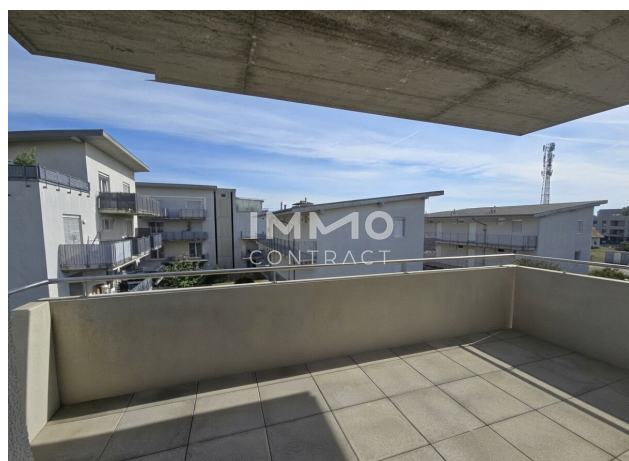
Ihr Ansprechpartner



Jan Sarkantyu



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.











8054 GRAZ, GRADNERSTRASSE 186

Planstand: 12.01.2022

Objektbeschreibung

Diese ca. 40,82 m² große Wohnung befindet sich im 1.OG des Hauses Gradnerstraße 186c in einer modernen Wohnanlage.

RAUMAUFTEILUNG: Vorraum, offenen Wohnküche, Schlafzimmer, Bad/Toilette, Kellerabteil, Balkon

AUSSTATTUNG: Die Wohnung ist mit hochwertigen Parkettböden in dem Wohn- und Schlafrum sowie schönen Fliesenböden in den Bädern ausgestattet. Das Badezimmer ist unter anderem mit einer Dusche ausgestattet. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über eine Einbauküche inklusive Elektrogeräten. Die Wohnung wird mittels Fernwärme beheizt. Das Warmwasser wird ebenfalls zentral mit Fernwärme aufbereitet. Dieser Wohnung ist darüber hinaus ein Kellerabteil zugeteilt.

LAGE: ruhige und zentrale Lage in der Gradnerstraße 186 c

PARKEN: Es besteht die Möglichkeit, Parkplätze in der hauseigenen Tiefgarage anzumieten.

Für weiterführende Informationen und detaillierte Unterlagen stehen wir Ihnen nach einer kurzen Anfrage gerne zur Verfügung

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <175m

Apotheke <250m
Klinik <4.450m
Krankenhaus <2.050m

Kinder & Schulen

Schule <325m
Kindergarten <100m
Universität <5.125m
Höhere Schule <5.175m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <225m
Einkaufszentrum <1.325m

Sonstige

Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <325m
Polizei <2.150m

Verkehr

Bus <175m
Straßenbahn <2.125m
Autobahnanschluss <900m
Bahnhof <400m
Flughafen <4.800m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap