

Zweitwohnsitz am Attersee – 2-Zimmer-Wohnung in besonderer Lage



Objektnummer: 16704

Eine Immobilie von CL-immogroup GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4866 Unterach am Attersee
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	66,22 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	495.000,00 €
Betriebskosten:	100,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Roman Dollberger

CL-immogroup GmbH
Rainerstraße 12
5310 Mondsee

H +43 62 32 / 37 013

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Diese 2-Zimmer-Wohnung im Zentrum von Unterach am Attersee bietet die Möglichkeit, sich einen persönlichen Rückzugsort in einer der schönsten Regionen des Salzkammerguts zu schaffen – mit dem See direkt vor der Haustür und allem, was man zum Leben braucht, in unmittelbarer Nähe. Ob für Wochenenden, längere Sommeraufenthalte oder spontane Auszeiten – der See und die besondere Umgebung lassen sich hier jederzeit genießen. Auch im Winter ist die Lage attraktiv als Ausgangspunkt für die Berge zum Schifahren und Langlaufen.

Die Wohnung kann offiziell als Zweitwohnsitz genutzt werden. Eine jährliche Zweitwohnsitzabgabe ist dabei zu berücksichtigen.

Der Zugang erfolgt über einen eigenen Eingangsbereich mit Garderobe und Treppenaufgang. Auf der darüberliegenden Wohnebene befinden sich die offene Wohnküche, ein Schlafzimmer und das Badezimmer. Die Küche aus Buche fügt sich harmonisch in den Wohnbereich ein. Die nach Westen ausgerichteten Dachflächenfenster sorgen für eine angenehmes Licht und lassen den Tag stimmungsvoll ausklingen.

Zwischen der Wohnung und dem Attersee liegt keine Straße - ein Seezugang, wie man ihn sich wünscht. Über die direkt angrenzende Wiese gelangt man zu einem öffentlichen Seezugang. Ein morgendliches Bad im See, ein paar entspannte Stunden am Wasser oder ein Spaziergang am Ufer – all das ist nur wenige Schritte entfernt.

Ausstattung und technische Details

- eine eigene Gastherme
- elektrische Belüftung im Badezimmer
- innenliegende Jalousien, Insektenschutz
- Dachflächenfenster mit Außenrollläden

Ihr persönlicher Platz am Attersee

Eine Wohnung für alle, die sich ein idyllisches Plätzchen nahe am See wünschen – mit kurzen Wegen und einer Zweitwohnsitznutzung.

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines

Energieausweises.