Renovierte 2-Zimmer Wohnung in 1050 Wien – €297.000



Objektnummer: 1858/10351

Eine Immobilie von Amadeus Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Nutzfläche:	53,79 m²
Heizwärmebedarf:	C 57,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,33
Kaufpreis:	297.000,00 €
Betriebskosten:	113,16 €
USt.:	13,20 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Paul Taborsky

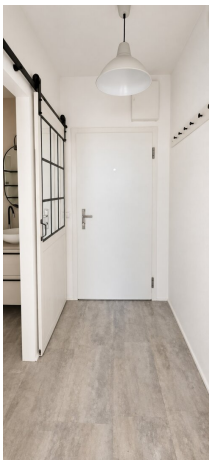
Netmakler – Amadeus Development GmbH
Bergmillergasse 3/3
1140 Wien

T +43 1 416 30 30
H *43 664 19 58 558
F +43 1 416 30 30 50

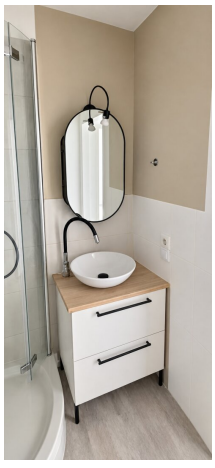
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

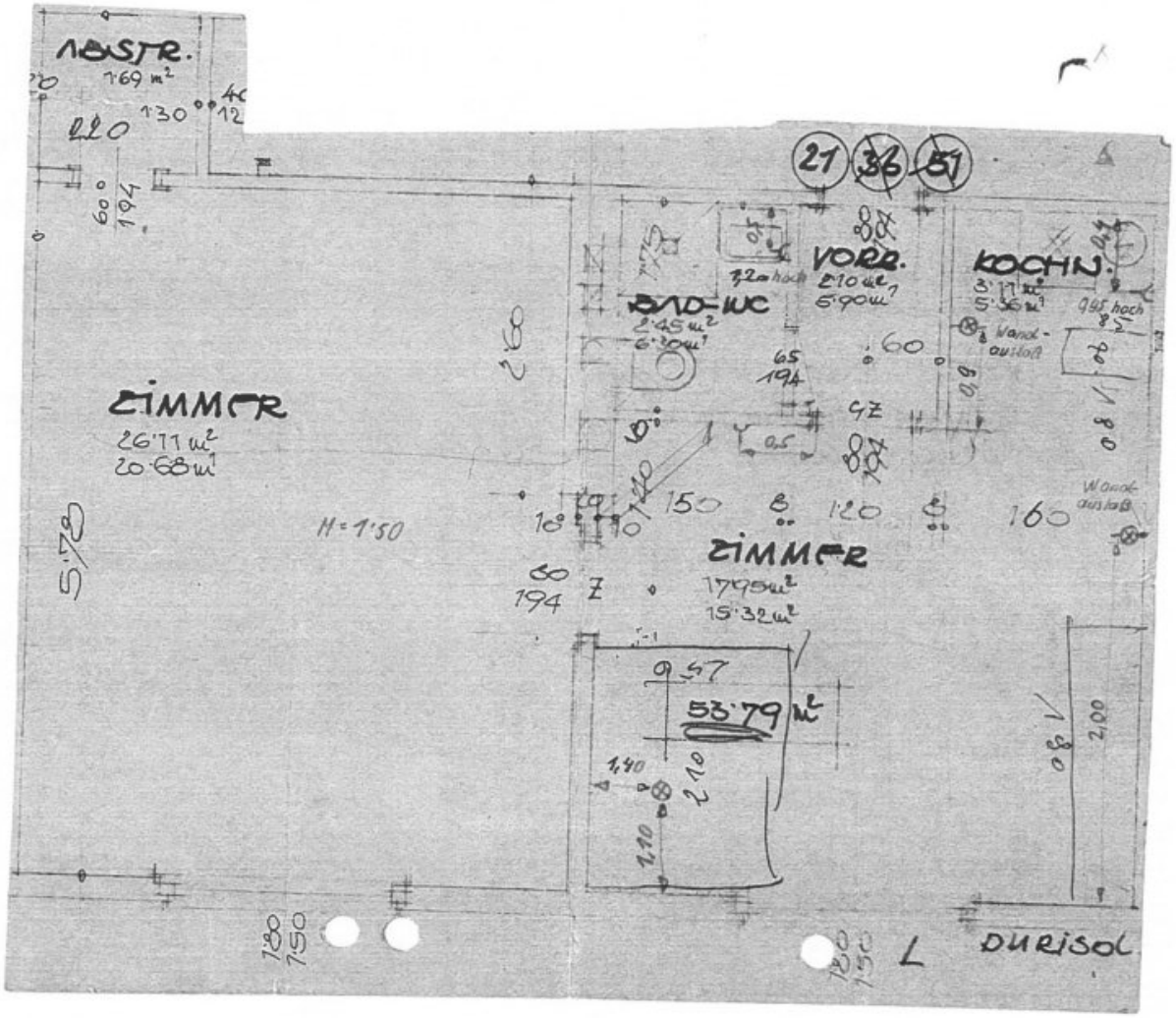











ABSTR.
1·69 m²
1·30
2·20
60
194
21
36
51
VORR.
2·10 m²
6·90 m²
1·2 m hoch
BAD-WC
2·45 m²
6·30 m²
KOCHN.
5·36 m²
0·95 hoch
Wand-auslaß
ZIMMER
26·77 m²
20·68 m²
H=1·50
5·70
2·60
1·50
1·20
1·60
ZIMMER
17·95 m²
15·32 m²
9·57
53·79 m²
1·40
2·10
1·10
2·00
DURISOL

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen des 5. Bezirks von Wien – eine attraktive Wohnung, die modernes Wohnen mit bester Lage vereint. Diese charmante Wohnung mit einer Fläche von 53,79 m² bietet Ihnen nicht nur komfortablen Wohnraum, sondern auch eine Vielzahl von Annehmlichkeiten, die den Alltag erleichtern und das Leben bereichern.

Zum Kaufpreis von 297.000,00 € erhalten Sie eine durchdacht geschnittene Wohnung, die mit einer modernen Infrarotheizung ausgestattet ist – für wohlige Wärme und ein angenehmes Wohnklima zu jeder Jahreszeit. Der Personenaufzug sorgt für bequemen Zugang, besonders praktisch für den Alltag, Einkäufe oder Gäste.

Die Lage könnte kaum besser sein: Die hervorragende Verkehrsanbindung ermöglicht Ihnen eine schnelle und unkomplizierte Erreichbarkeit aller wichtigen Ziele in Wien. Bus, U-Bahn, Straßenbahn und der nahegelegene Bahnhof garantieren Mobilität und Flexibilität – ideal für Berufspendler, Studenten oder Familien.

Auch in Sachen Infrastruktur bleiben keine Wünsche offen. In unmittelbarer Nähe finden Sie Arztpraxen, Apotheken sowie Kliniken und Krankenhäuser – für Ihre Gesundheit bestens versorgt. Familien profitieren von der Nähe zu Schulen, Kindergärten, einer Universität und höheren Schulen, die eine ausgezeichnete Bildung sicherstellen. Für den täglichen Bedarf sind Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum fußläufig erreichbar und machen Einkaufen zum Kinderspiel.

Kontakt:

Paul Taborsky

0664 19 58 558

office@amadeusgroup.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap