Top Baugrundstück 467m² in 1140 Wien – Preis: 520.000 €!

Objektnummer: 1858/10350

Eine Immobilie von Amadeus Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Kaufpreis:	520.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Paul Taborsky

Netmakler – Amadeus Development GmbH
Bergmillergasse 3/3
1140 Wien

T +43 1 416 30 30
H *43 664 19 58 558
F +43 1 416 30 30 50

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

187/116
SDL Jägerwald
187/115
54-56
58
.988
4.00
40
42
6.00
Eichbachgasse
5/39

Objektbeschreibung

Traumhaftes Baugrundrundstück im begehrten 14. Bezirk von Wien.

Zum Verkauf steht ein großzügiges Grundstück in absoluter Grünlage mit einer Fläche von 467 m² im beliebten Stadtteil Penzing, 1140 Wien. Mit einem Kaufpreis von 520.000,00 € bietet sich hier eine einmalige Gelegenheit, Ihren Wohntraum in einer der lebenswertesten Gegenden Wiens zu verwirklichen.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Schulen, Kindergärten, medizinische Versorgung sowie öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in der näheren Umgebung. Damit eignet sich die Liegenschaft für **Familien mit gehobenen Wohnansprüchen.**

Besonders hervorzuheben ist die **naturnahe Lage am Rand des Wienerwaldes**. Die Umgebung zählt zu den beliebtesten Wohngegenden in Penzing und vereint entspanntes Wohnen im Grünen mit urbaner Infrastruktur. Spazier-, Lauf- und Radwege sowie zahlreiche Naherholungsflächen sind in wenigen Minuten erreichbar. Gleichzeitig profitiert man mit der Busstation direkt vor der Türe und guten Anbindungen Richtung Auhof, Hütteldorf und Innenstadt. Das Jägerwaldviertel wird allgemein als absolut **ruhiges, hochwertiges Wohnumfeld mit hohem Freizeitwert** beschrieben.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, um in einer der gefragtesten Lagen Wiens zu investieren. Ob für die eigene Familie, als Anlageobjekt oder für die Verwirklichung eines individuellen Bauprojekts – dieses Grundstück ist der perfekte Ausgangspunkt für Ihre Zukunft.

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und eine Besichtigung. Verpassen Sie nicht die Chance auf dieses außergewöhnliche Angebot im 14. Bezirk von Wien!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m

Kindergarten <1.000m
Universität <500m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <2.500m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <2.500m
U-Bahn <3.500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap