

Große Eigentumswohnung mit Garten und Bergpanorama!



Objektnummer: 1181

Eine Immobilie von PAC Property & Assetconsulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6780 Schruns
Baujahr:	1948
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	310,00 m²
Nutzfläche:	330,00 m²
Zimmer:	12
Bäder:	3
Balkone:	1
Terrassen:	2
Stellplätze:	2
Garten:	450,00 m²
Keller:	70,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 101,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,36
Kaufpreis:	970.000,00 €
Kaufpreis / m²:	2.939,39 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Manuela Kiss

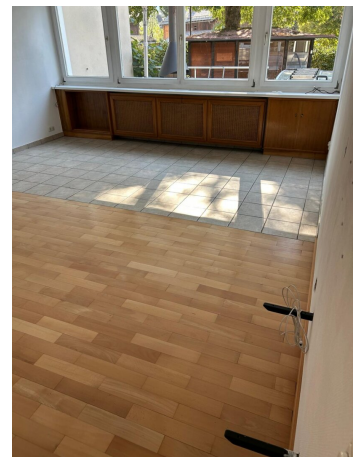
PAC Property & Ass
Graben 12/1-3
1010 Wien

T 00436641086747
H 0043664108 67 47
F 004315269545-10

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

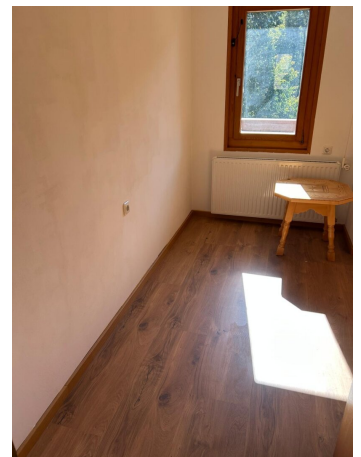


termin zur



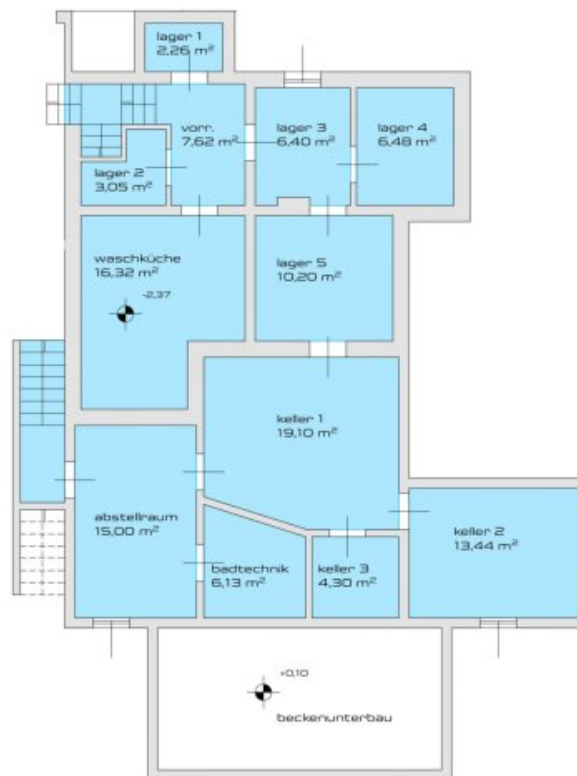


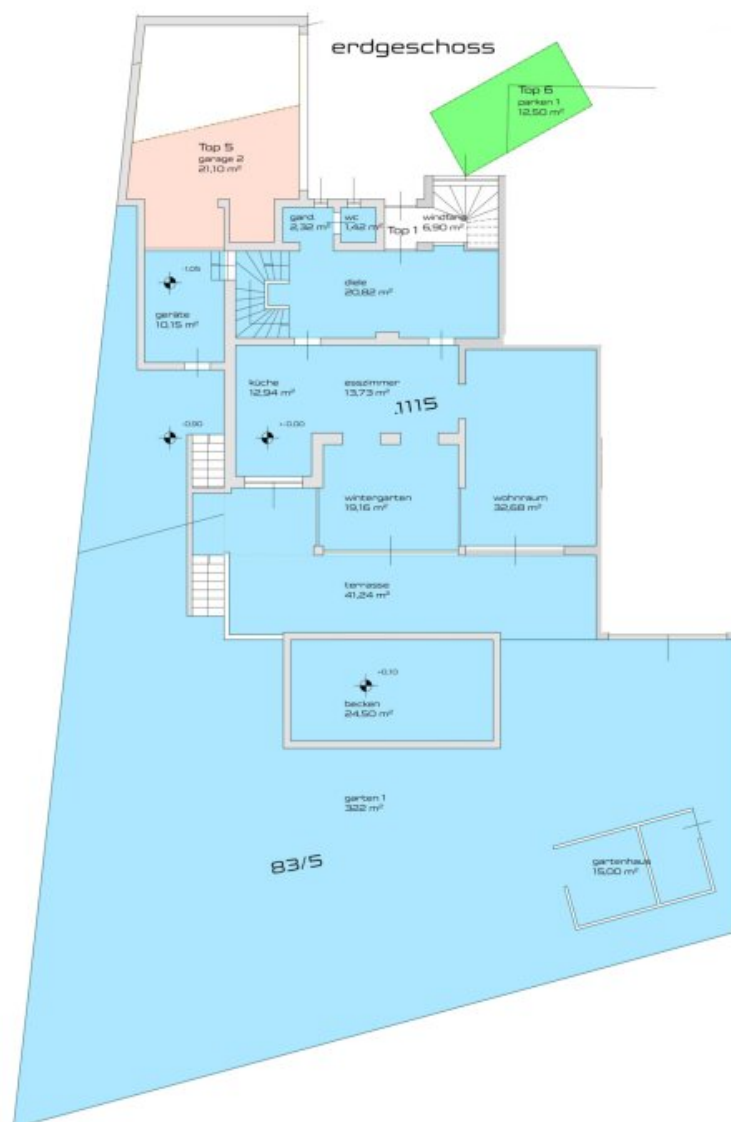




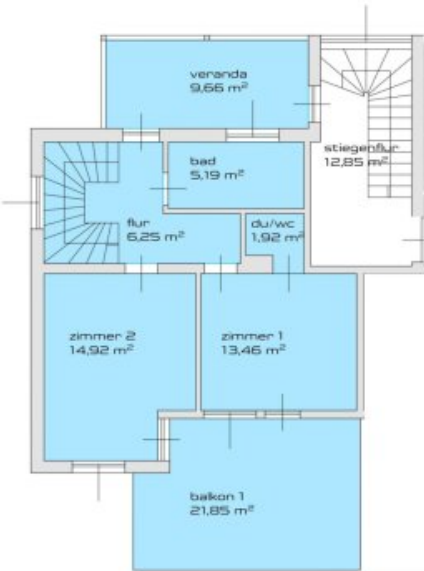


kellergeschoss

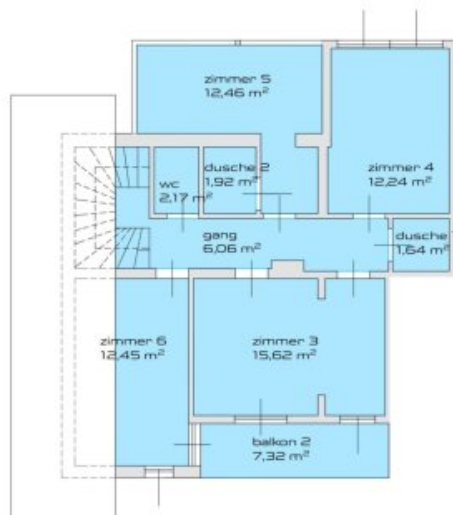




obergeschoss



dachgeschoss



Objektbeschreibung

Große Eigentumswohnung mit Garten und Bergpanorama!

Große Wohnung für mehrere Generationen oder Familie und Beruf. Auf rund 330 m2 im Zentrum von Schruns, kommt eine große Wohnung in der Wintersportregion Montafon zum Verkauf.

Highlights:

- 330 m2 Nutzfläche
- Verteilt auf 3 Ebenen
- 1 große Terrasse
- 2 Balkone
- 1 Wintergarten
- 12 Zimmer
- 3 Etagen
- 3 Bäder
- 5 Toiletten
- 2 Einbauküchen
- großer Keller

- Werkstatt
- Waschküche
- Wintergarten
- Swimmingpool
- großer Garten
- Einliegerwohnung
- Blick auf die Limat
- Blick auf die Berge
- Ruhelage
- Garage
- 2 Autoabstellplätze

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Klinik <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap