

Altwiener Zinshaus!



Objektnummer: 1184

Eine Immobilie von PAC Property & Assetconsulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien
Baujahr:	1931
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	780,00 m²
Kaufpreis:	930.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Manuela Kiss

PAC Property & Assetconsulting GmbH
Graben 12/1-3
1010 Wien

T 00436641086747
H 0043664108 67 47
F 004315269545-10

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Klassisches Altwiener Zinshaus

Wohnfläche 730 m² aufgeteilt auf 4 Stockwerke

Stuck Fassade

Unbefristete Mietverträge

Roh Dachboden

Sehr gute Infrastruktur

U Bahn Nähe U3

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap