

Helle Wohnung in zentraler Lage



Objektnummer: 1709/2145

Eine Immobilie von Simon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Elisabethstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	22,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	762,81 €
Kaltmiete (netto)	550,00 €
Kaltmiete	628,83 €
Betriebskosten:	61,88 €
Heizkosten:	60,86 €
USt.:	73,12 €
Provisionsangabe:	

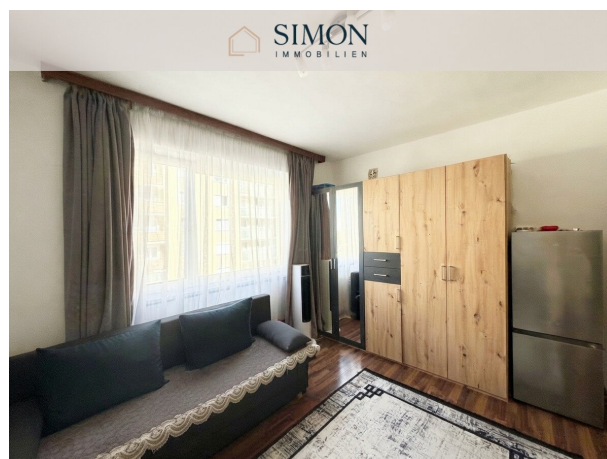
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

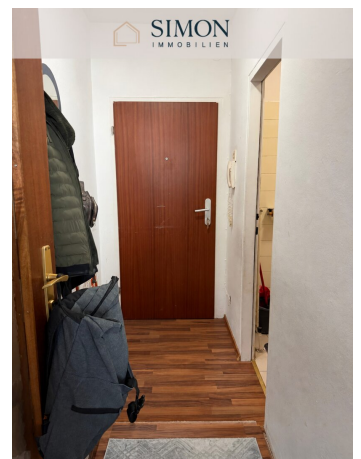
Ihr Ansprechpartner



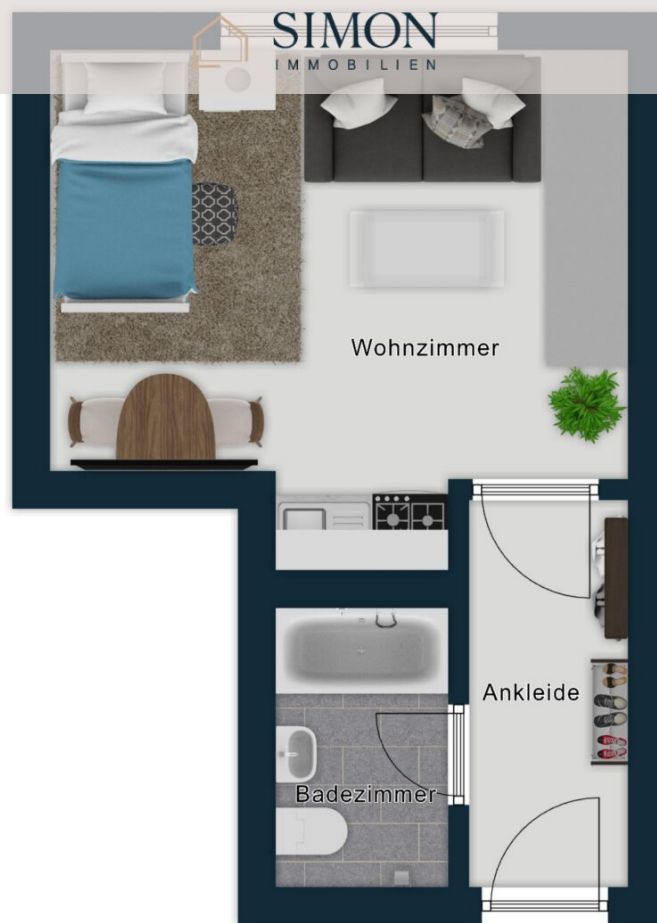
Stefan Morariu

Simon Immobilien GmbH
Hellbrunner Str. 9
5020 Salzburg









Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine gepflegte **Garçonnière** in der **Elisabethstraße 6 im zentral gelegenen Salzburger Stadtteil Elisabeth-Vorstadt**. Die Wohnung überzeugt durch ihre kompakte Raumaufteilung und eignet sich ideal für Singles, Studierende oder Berufspendler.

Raumaufteilung & Ausstattung:

- Praktischer **Eingangsbereich**
- Heller **Wohn- und Schlafbereich**
- **Küche**
- **Badezimmer mit WC**
- **Kein Balkon**

Weitere Informationen:

- Adresse: **Elisabethstraße 6, 5020 Salzburg**
- Sehr gute Anbindung an den **öffentlichen Verkehr**
- Der **Salzburger Hauptbahnhof**, Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomiebetriebe befinden sich in unmittelbarer Nähe
- Die Salzburger Innenstadt ist in kurzer Zeit erreichbar

Die Inneneinrichtung wurde mithilfe von KI generiert.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <250m

Universität <1.000m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Post <500m

Polizei <250m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <250m

Autobahnanschluss <2.250m

Flughafen <3.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.