Weinkeller mit Garten und herrlicher Aussicht in Haugsdorf



Objektnummer: 1633/559

Eine Immobilie von Fortuna Real GmbH & Co Kg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Land und Forstwirtschaft - Sonstige Landwirtschaftsimmobilien
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2054 Haugsdorf
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	68,00 m²
Kaufpreis:	49.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mladen Miljanovic

Fortuna Real GmbH & Co KG
Hohensteinstraße 12 / 10
3500 Krems an der Donau

T +4369911146022

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

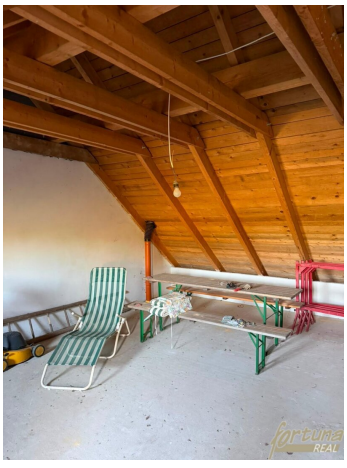



















2453
2526/12
2454
2526/13
2455
2526/14
2456
2526/15
3
1
2424/2
2457
2526/16
3734
2
2530/2
2531/1
2532
2525
2526/17
2458
2526/18
2459
2526/19
2461
2526/20
2462/2
2462/1
2526/21
2424/1
2423/2
2463/1
2463/2
2526/22
fortuna REAL

Objektbeschreibung

Weinkeller mit Garten und herrlicher Aussicht in Haugsdorf

Dieser Weinkeller in der Kellertrift in Haugsdorf bietet ein Erdgeschoss mit ca. 36 m² sowie ein ausbaubares ca. 32m² Dachgeschoss. Der Dachstuhl und die Dachdeckung wurden erneuert. Ein WC ist vorhanden.

Eine gewölbte Kellerröhre verleiht dem Objekt seinen typischen Charakter. Der Garten erstreckt sich seitlich parallel zum Keller und ist über Stiegen erreichbar. Die herrliche Aussicht rundet das besondere Ambiente ab.

Ein Hauptwohnsitz ist nicht möglich.

Die Kleine Kellertrift ist eine traditionelle Kellergasse nördlich von Haugsdorf.

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <8.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <8.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <8.500m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige
Geldautomat <1.500m
Polizei <1.500m
Bank <1.500m
Post <1.500m

Verkehr
Bus <1.500m
Bahnhof <7.500m
Autobahnanschluss <7.500m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap