

**Nähe UKH: Wunderschöne 4 Zimmer-Küche -Wohnung
inklusive Balkon und TG-Platz!**



Objektnummer: 1553/87

Eine Immobilie von Tawo Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	98,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	61,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	339.000,00 €
Betriebskosten:	492,01 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Bernhard Wohleser

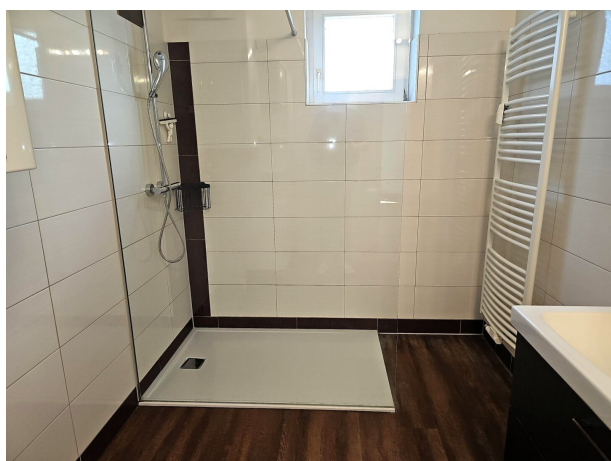
Tawo Immobilien
Rotmoosweg 2
8045 Graz

T +43 664 46 14 379

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Es handelt sich hier um eine sehr schöne Wohnung mit nahezu perfekter Raumaufteilung: Vorraum, WC mit Fenster, sehr grosser Wohn-Essbereich mit Ausgang auf den nach Süden ausgerichteten Balkon, Flur, Abstellraum, Küche(Einbauküche inkl. hochwertiger E-Geräte), grosszügiges Badezimmer mit Walk-In Dusche sowie drei weitere Zimmer. Alle Räume sind getrennt voneinander begehbar. Ein Kellerabteil sowie ein Tiefgaragenplatz sind der Wohnung zugeordnet, Besucherparkplätze sind vorhanden.

Die Wohnung wurde vor wenigen Jahren sehr aufwändig renoviert: neuer Eichenparkettboden, die Fenster sowie die Balkontüre wurden getauscht und verfügen über Rolläden-im Wohnzimmer elektrisch angetrieben. Auch das Badezimmer sowie die Küche wurden erneuert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap