Geräumige 4-Zimmer Wohnung in Linz 4020 – 91, gepflegt, ideal für Familien!



Aussicht

Objektnummer: 1537/155

Eine Immobilie von PRO Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	1954
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	91,00 m²
Zimmer:	4
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 18,38 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,06
Kaufpreis:	350.000,00 €
Betriebskosten:	225,00 €
Heizkosten:	76,00 €
USt.:	37,70 €

Infos zu Preis:

Rücklagenstand – Stand per 21.9.2026: 74.192,07 EUR aktuell keine Sanierung

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag.a Roxana Penkov









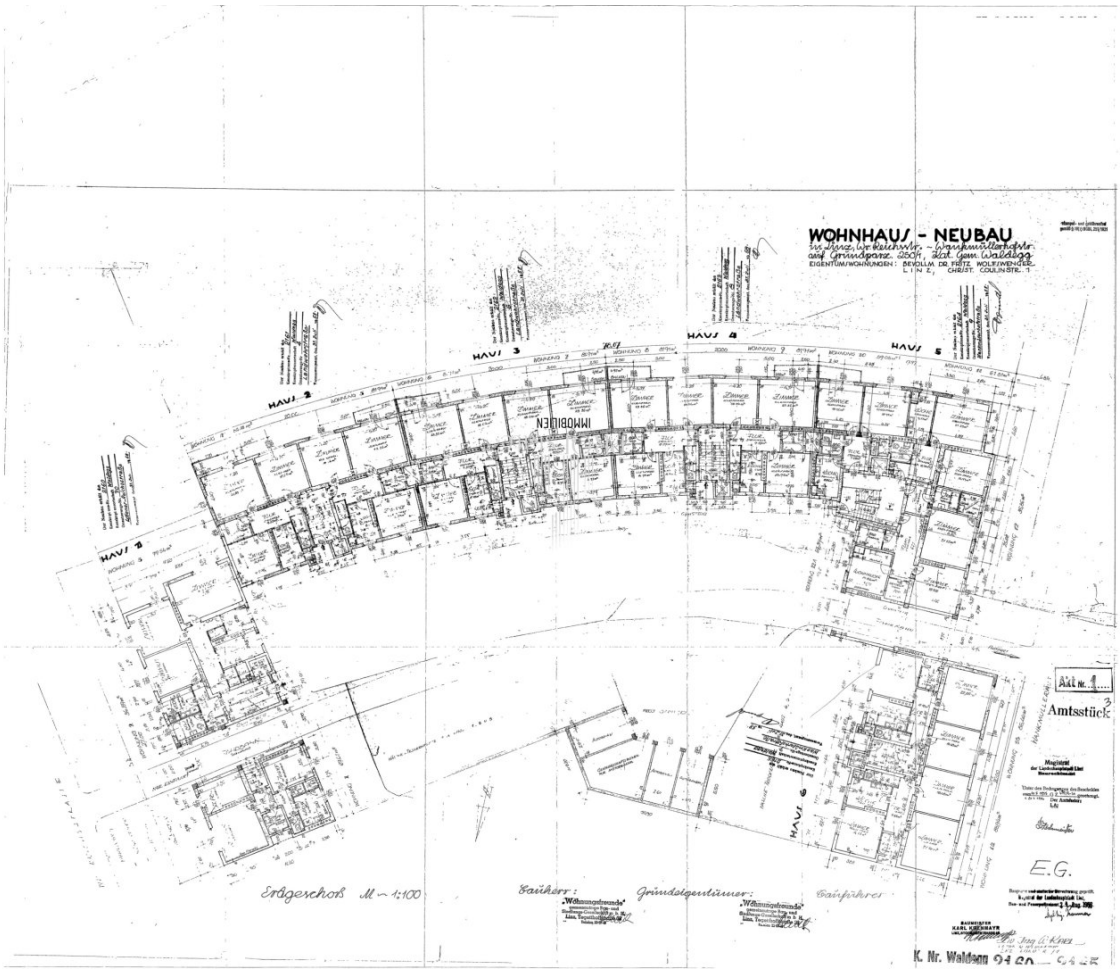


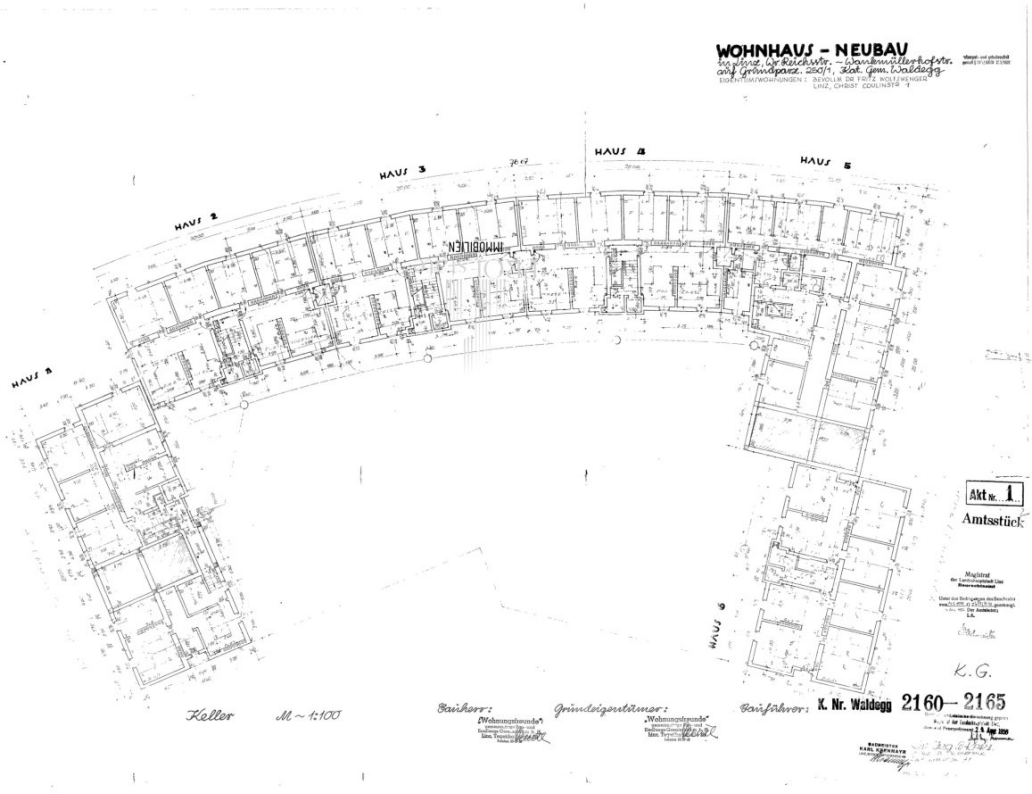









WOHNHAUS - NEUBAU
HAUS 1
HAUS 2
HAUS 3
HAUS 4
HAUS 5
HAUS 6
IMMOBILIEN
Amtsstück
E.G.
Erdgeschoss M ~ 1:100
Bauherr:
Grundeigentümer:
Bauführer


WOHNHAUS – NEUBAU
HAUS 1
HAUS 2
HAUS 3
HAUS 4
HAUS 5
HAUS 6
IMMOBILIEN
Akt Nr. 1
Amtsstück
K.G.
Keller M ~ 1:100
Bauherr:
Grundeigentümer:
Bauführer:
K. Nr. Waldegg 2160 – 2165

Objektbeschreibung

Diese großzügige Wohnung mit 91 m² Wohnfläche und zusätzlichen Balkon bietet Ihnen und Ihrer Familie ausreichend Platz und Komfort, um sich rundum wohlzufühlen.

Mit insgesamt vier Zimmern ist hier viel Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten, sei es für ein gemütliches Wohnzimmer, ein Arbeitszimmer oder schöne Schlafzimmer.

Die Wohnung präsentiert sich in einem gepflegten Zustand und wartet darauf, von Ihnen bezogen zu werden. Ein stilvolles und helles Ambiente sorgt für eine angenehme Wohnatmosphäre, in der Sie sich vom ersten Moment an zuhause fühlen werden.

Die Lage ist ideal für alle, die Wert auf eine perfekte Verkehrsanbindung legen. Ob Bus, Straßenbahn, Bahnhof oder Autobahnanschluss – alle wichtigen Verbindungen sind schnell und bequem erreichbar. So gelangen Sie problemlos zu Ihrem Arbeitsplatz oder können die vielfältigen Freizeitmöglichkeiten der Stadt genießen.

Auch die Infrastruktur in der Umgebung lässt keine Wünsche offen. Ärzte, Apotheken, eine Klinik sowie ein Krankenhaus befinden sich in unmittelbarer Nähe und gewährleisten eine umfassende medizinische Versorgung. Familien mit Kindern profitieren von der Nähe zu Schulen und Kindergärten, die kurze Wege und eine stressfreie Organisation des Alltags ermöglichen.

Für den täglichen Einkauf sind Supermärkte, eine Bäckerei und sogar ein Einkaufszentrum schnell erreichbar. So können Sie Ihre Besorgungen bequem und zeitsparend erledigen, ohne lange Wege in Kauf nehmen zu müssen.

Der Kaufpreis von 350.000 Euro macht diese attraktive Wohnung zu einer lohnenden Investition in Ihre Zukunft. Ob als neues Zuhause oder als Kapitalanlage – hier verbinden sich Lage, Ausstattung und Lebensqualität auf höchstem Niveau.

Raum / Fläche (m²)

Küche -10,73 m²

WC - 2,5 m²

Bad - 3,6 m²

Flur - 13,5 m²

Wohnzimmer - 19,1 m²

Kinderzimmer 1 - 13,53 m²

Kinderzimmer 2 - 11,80 m²

Schlafzimmer - 16,54 m²

Balkon - 5,23 m²

Nutzen Sie die Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Überzeugen Sie sich selbst von den vielen Vorzügen dieser Immobilie in Linz. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://pro-estate.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m

Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <500m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap