

Helle 2-Zimmer-Wohnung in 8020 Graz



Objektnummer: 8524/230

**Eine Immobilie von MIVOG Immobilienverwertungs- und
Verwaltungsgesellschaft m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	34,96 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	E 149,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,13
Gesamtmiete	546,85 €
Kaltmiete (netto)	374,81 €
Kaltmiete	451,37 €
Betriebskosten:	76,56 €
Heizkosten:	41,95 €
USt.:	53,53 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



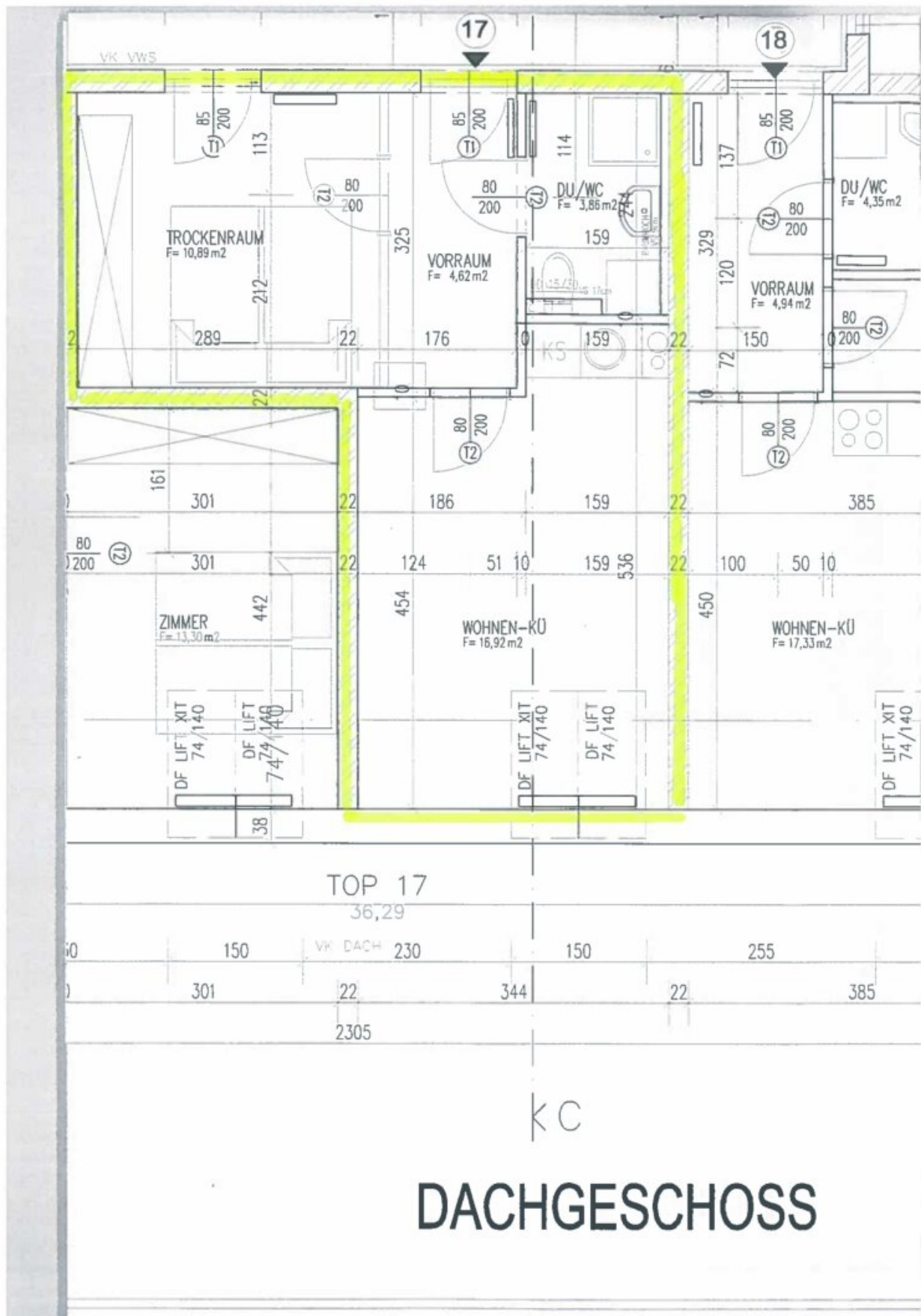
Mag. Birgit Ronegg

MIVOG Immobilienverwertungs- und Verwaltungsgesellschaft m.b.H.
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 84
8010 Graz









Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine helle und gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 34,96 m² Wohnfläche in der Krausgasse 33, 8020 Graz.

Die Wohnung verfügt über zwei Zimmer und bietet trotz ihrer kompakten Größe eine praktische Raumaufteilung. Die hellen Wohnräume sind mit Parkettböden ausgestattet, die Nassräume sind verflies.

Das moderne Badezimmer ist mit Dusche und WC ausgestattet.

Eckdaten

- ca. 34,96 m² Wohnfläche
- 2 Zimmer
- helle Wohnräume
- Parkettböden
- verfliese Nassräume
- Badezimmer mit Dusche und WC

Eine kompakte Wohnung in Graz, die sich gut für Studierende der FH JOANNEUM sowie für Singles und Paare eignet.

Alle Angaben entsprechen dem Kenntnisstand zum Zeitpunkt der Veröffentlichung. Für Fehler, Abweichungen, Irrtümer oder falsche Angaben kann keine Haftung übernommen werden

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap