

**Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Stellplatz in
8501 Lieboch, neuwertig!**



Wohnbereich mit Küche

Objektnummer: 7772/136

Eine Immobilie von Immventure Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8501 Lieboch
Baujahr:	2018
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	63,35 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	1,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 44,80 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.027,94 €
Kaltmiete (netto)	712,05 €
Kaltmiete	838,89 €
Betriebskosten:	126,84 €
Heizkosten:	88,20 €
USt.:	100,85 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

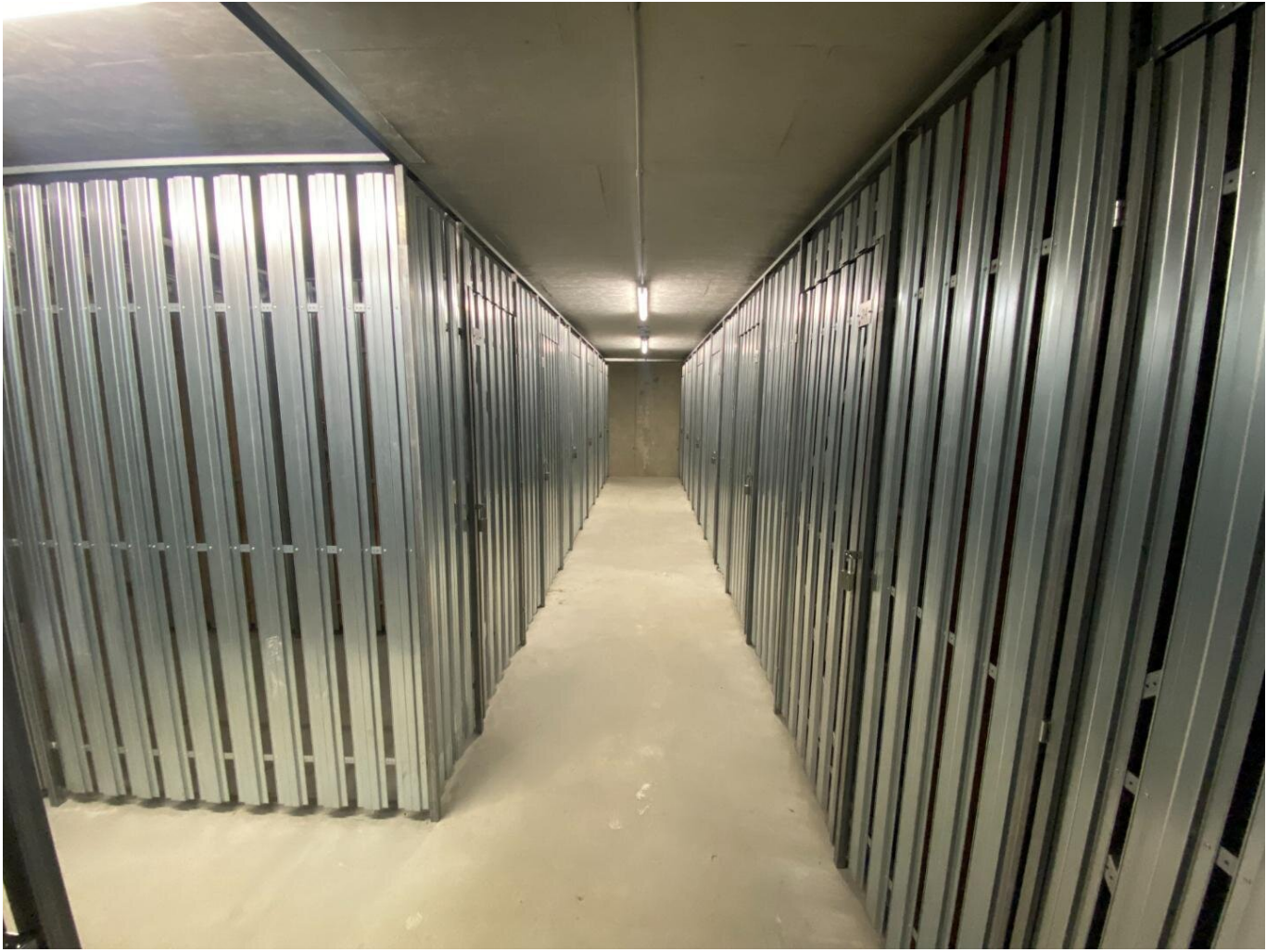


Matthias Lapornik











Möblierung nicht vorhanden
(ausgenommen Küche und Sanitärgegenstände)

Objektbeschreibung

Diese wunderschöne, neuwertige Wohnung befindet sich in einer gepflegten Lage in Lieboch und

überzeugt nicht nur durch die Lage, sondern auch durch die erstklassige Bauqualität und der hochwertigen

Ausstattung.

Aufgrund der zentralen Lage sind Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Kindergarten, Schulen,

Apotheke und Ärzte rasch erreichbar.

Weiters bietet der Ort Lieboch einiges für seine Bewohner, wie zB einen Picknickplatz, wunderschöne

Radwege und kulturelle Veranstaltungen.

Die gepflegte Wohnung befindet sich im 1. Stock und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 64m² mit

folgender Raumaufteilung:

-Vorraum

-Küche mit Wohnraum

-2 Schlafzimmer

-Badezimmer mit Duschkabine

-WC

-Abstellraum

-Vorraum

Zur Wohnung gehört ebenfalls ein Kellerabteil und ein reservierter KFZ Abstellplatz.

Beheizt wird die Wohnung mittels Fernwärme (Fussbodenheizung).

Im Mietpreis von EUR 994,90,- sind bereits der Parkplatz, Kellermiete, Küchenmiete, Wasser, Heizung und die

Betriebskosten inkludiert.

Kaution: € 4.500,-

Wohnen in einer netten ruhigen Wohnanlage...!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://immventure-real-estate.service.immo/registrieren/de) - <https://immventure-real-estate.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.000m

Straßenbahn <9.500m

Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap