

Gemütliches Einfamilienhaus in Mistelbach



Schlafzimmer

Objektnummer: 7939/2300163361

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2130 Mistelbach
Baujahr:	1985
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	75,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Garten:	120,00 m²
Kaufpreis:	220.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sanela-Anamaria Erdelean-Adam

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 184 100 43

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

*Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!*

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Dieses liebevoll modernisierte Einfamilienhaus bietet auf rund 75 m² Wohnfläche ein gemütliches Zuhause für Singles, Paare oder kleine Familien. Das Haus liegt geschützt von der Straße und überzeugt durch seine ruhige, zentrale Lage.

Der Eingangsbereich führt in einen kompakten Vorraum, von dem aus sich das Schlafzimmer, ein separates WC sowie der offene Wohn- und Essbereich mit Küche erschließen. Ein weiteres Zimmer eignet sich ideal als Kinder- oder Arbeitszimmer. Das Badezimmer ist mit einer modernen Dusche ausgestattet.

Im Zuge der Sanierung 2023 wurden sämtliche Elektro- und Wasserleitungen erneuert. Fenster und Dach sind in sehr gutem Zustand; die Fenster verfügen über Außenrollläden.

Der Innenhof ersetzt den klassischen Garten und bietet eine pflegeleichte Fläche für entspannte Stunden im Freien. Ein besonderes Highlight ist die begehbare Dachterrasse – perfekt für sonnige Nachmittage oder laue Sommerabende.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap