Einzigartiger Wienblick | Exklusive Dachgeschosswohnung mit hochwertiger Ausstattung



Objektnummer: 7939/2300163363

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

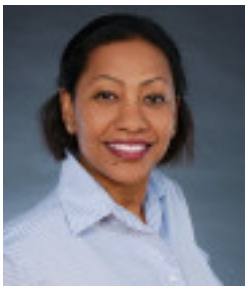
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien,Rudolfsheim-Fünfhaus
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	75,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Keller:	3,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 53,83 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Kaufpreis:	450.000,00 €
Betriebskosten:	160,00 €
USt.:	16,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dipl. Ing. Maie Solman

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf






Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!
Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!
Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von € 360,-
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.
immo company
@immocompany
Wir geben Menschen ein neues Zuhause
Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Exklusive Dachgeschosswohnung mit Panoramablick über Wien

Bildinformation: Die gezeigten Fotos stammen von bereits fertiggestellten Wohnungen auf derselben Etage bzw. aus demselben Projekt und vermitteln einen Eindruck vom möglichen Ausstattungs- und Wohnstil. Die tatsächliche Ausführung kann abweichen.

In begehrter Lage im 15. Wiener Gemeindebezirk erwartet Sie eine moderne Dachgeschosswohnung mit großzügiger Terrasse und beeindruckendem **Weitblick über die Dächer Wiens**.

Die Wohnung ist bereits errichtet und bietet großzügige Fensterflächen, helle Räume und eine hochwertige Ausstattung.

Ein besonderes Highlight: Bei ausgewählten finalen Ausstattungs- und Gestaltungsdetails können Sie Ihre persönlichen Wünsche noch einbringen und Ihr neues Zuhause individuell gestalten.

Die erhöhte Lage ermöglicht einen besonderen Ausblick bis zum Wienerwald und Kahlenberg.

Der angegebene Preis gilt für die Wohnung in der aktuellen Bauphase. Da die Wohnung noch nicht vollständig fertiggestellt ist, können ausgewählte Ausstattungs- und Gestaltungsdetails noch individuell mitbestimmt werden.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der **Finanzierung** und stehen Ihnen für eine persönliche Beratung gerne zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap