

Götzis - Helle Eigentumswohnung im obersten von drei Stockwerken, 3 Zimmer, Loggia mit Glasfront zum Öffnen oder Schließen, 77 m² + 9 m² Loggia, Gesamt 86 m², inkl. 1 TG und 1 Kellerabteil.



Objektnummer: 7939/2300163366

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6840 Götzis
Wohnfläche:	77,00 m ²
Nutzfläche:	86,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 75,10 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	335.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Marco Brändle

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H 0043 699 18410109

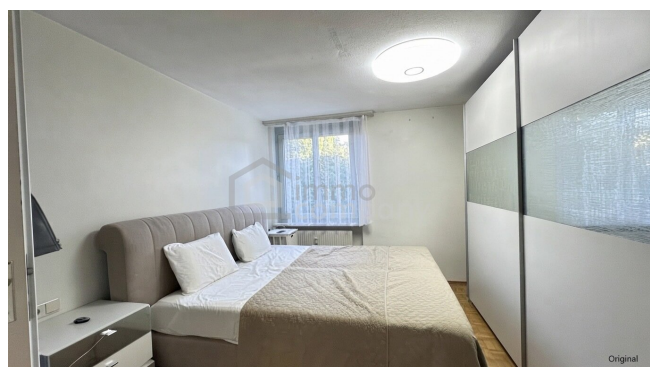
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

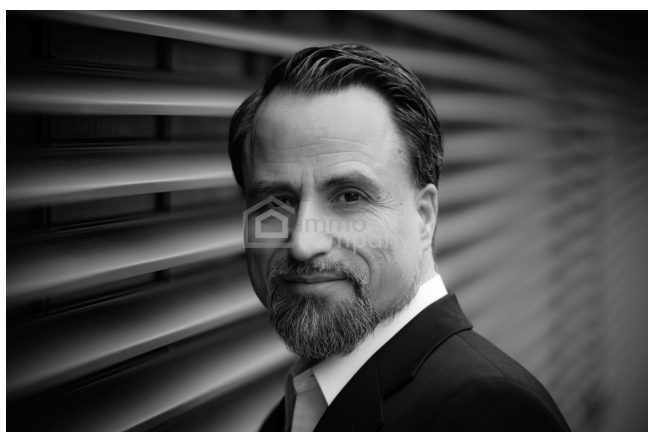
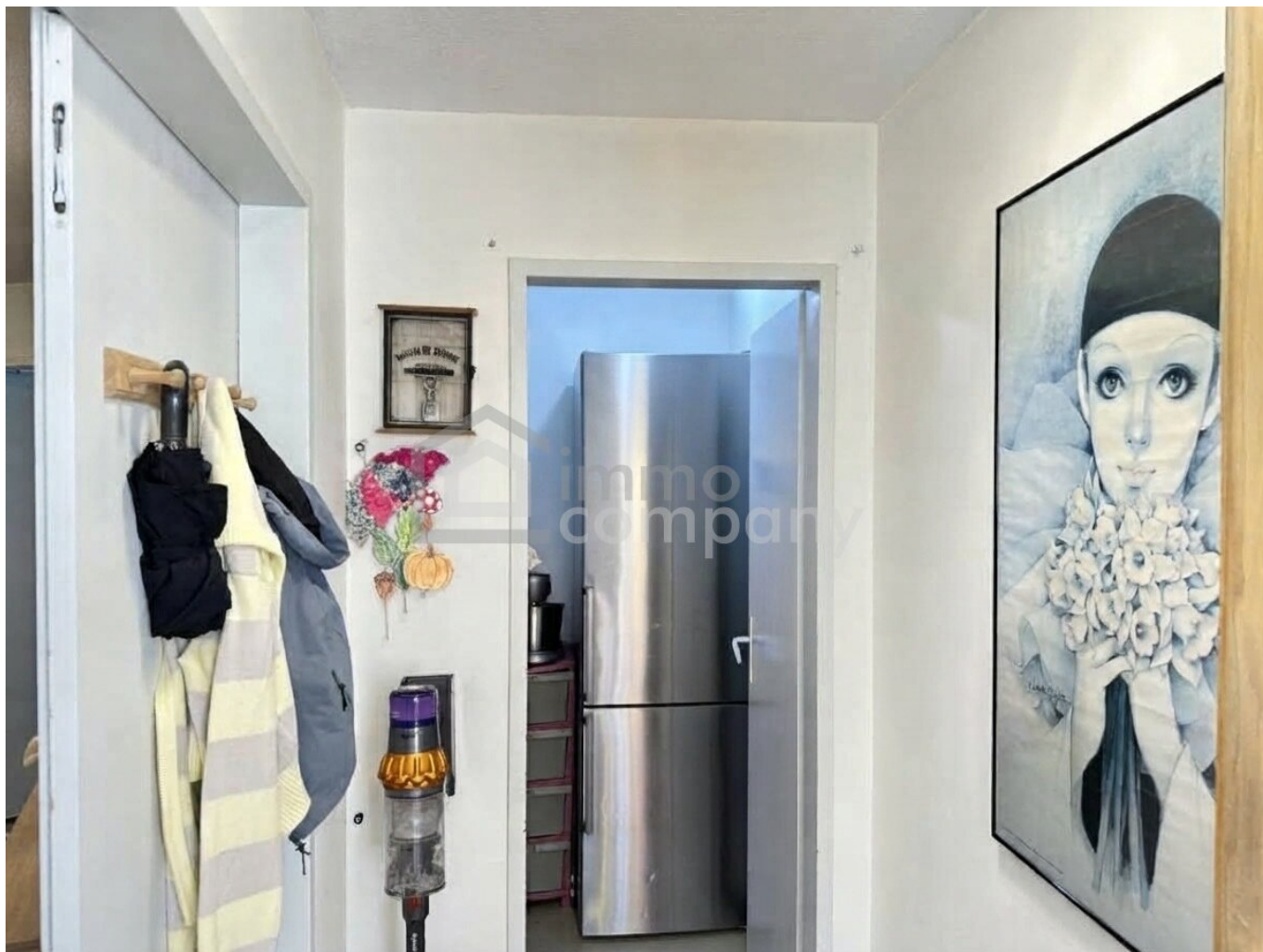












Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

**Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!**

Wir gehen Menschen
ein neues
Zuhause

Marco Brändle
+43 699 184 101 09
marco.braendle@immo-company.at

**immo
company**

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-
Nähere Informationen dazu auf unserer Website oder Sie schicken mir ganz einfach eine E-Mail

*Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!*

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

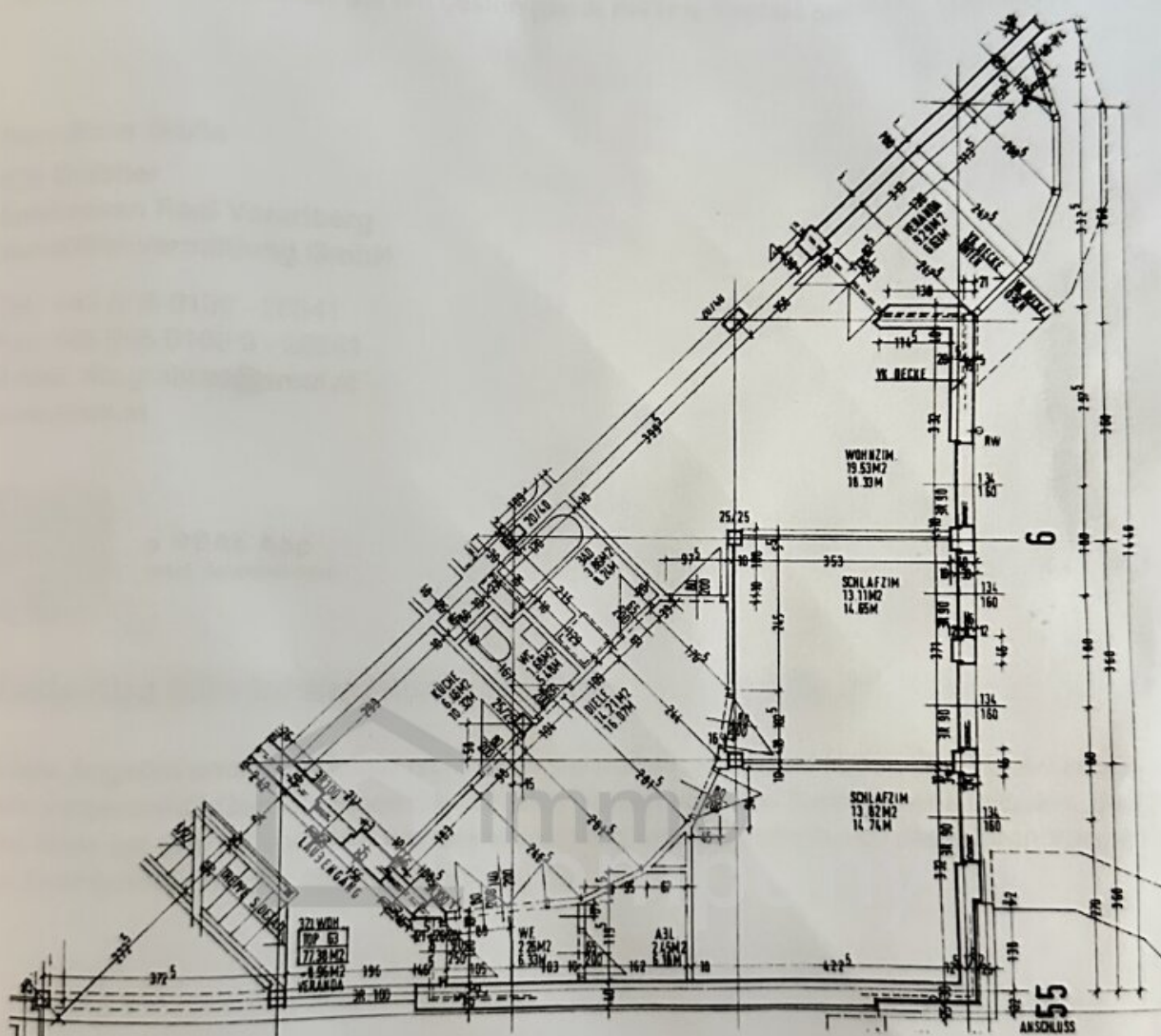
Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at



Objektbeschreibung

- **3 Zimmer** (2 Schlafzimmer, 1 Wohnzimmer).
- Wohnfläche ca. 77 m²
+ Loggia ca. 9 m² (verglast / Glasfront zum Öffnen oder Schließen)
Gesamtnutzfläche: ca. 86 m².
- **2. Stock / oberste Etage.**
- Moderne, praktische, neuwertige Küche (Raumverhältnisse wurden sehr gut ausgenutzt).
- 5 Min. zu Fuß zum Bahnhof Götzis.
- Autobahnanschluss: 1,5 km
- Kein Lift!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap