

Etwas ganz Besonderes für Sie!



Objektnummer: 7939/2300163347

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2753 Markt Piesting
Baujahr:	2024
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	90,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	800,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 65,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Kaufpreis:	650.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Edith Schwartz

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf











*Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!*

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

@immocompany

Wir geben Menschen
ein neues
Zuhause

Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Dieses neuwertige Holzhaus bietet Ihnen auf 90 m² Wohnfläche ein modernes und komfortables Wohnerlebnis, das keine Wünsche offenlässt.

Vom seitlichen Eingangsbereich mit Technikraum und WC gelangen Sie direkt in den lichtdurchfluteten Wohn-Essbereich mit Ausgang auf die sonnige ca.30m² große Terrasse.

Hier genießen Sie einen traumhaften Fernblick und einen idyllischen Grünblick – die perfekte Kulisse für entspannte Stunden im Freien oder gesellige Abende mit Familie und Freunden.

Die Küche wird erst geliefert und montiert, ebenso die PV-Anlage.

Im rückwertigen Teil des Hauses befindet sich das Schlafzimmer und daneben ein ca. 4m² großer Raum für Ihre Sauna, oder Ihren Schrankraum.

Das großzügige Badezimmer verfügt über eine barrierefreie Dusche.

Der edle Schiffboden und das natürliche Holz verleihen den Räumen eine warme und elegante Atmosphäre. Für angenehme Wärme sorgen die modernen Infrarotpaneele aus Marmor.

Ein besonderes Highlight ist der sonnige Garten mit alten Obstbäumen, den Sie ganz individuell nach Ihren Vorstellungen gestalten können.

Ein 600m² großes Grundstück befindet sich neben dem Haus und kann auch erworben werden.

Die Lage dieses Hauses ist ideal: Mit Bus und Bahnhof ist die Verkehrsanbindung sehr gut, sodass Sie schnell und bequem in umliegende Städte gelangen. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles für den täglichen Bedarf – Apotheke, Schule, Supermarkt und Bäckerei sind fußläufig erreichbar und machen den Alltag angenehm und unkompliziert.

Dieses Holzhaus vereint modernes Wohnen mit naturnahem Flair und praktischer Infrastruktur. Überzeugen Sie sich selbst von diesem Schmuckstück und erfüllen Sie sich den Traum vom Eigenheim. Zögern Sie nicht – Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <1.000m

Klinik <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <4.000m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <5.500m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap