Im Herzen von Bad Sauerbrunn in einer Top Lage-10311



Objektnummer: 10311

Eine Immobilie von Kristall-Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7202 Bad Sauerbrunn
Baujahr:	1980
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	165,00 m²
Zimmer:	8
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Garten:	1.000,00 m²
Keller:	59,00 m²
Kaufpreis:	495.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Sabine Barbanek

Kristall-Immobilien
Neunkirchnerstrasse 83 Ecke Hardlgasse
2700 Wiener Neustadt

T +43 2622 33 7 33
H +43 664 127 73 50
F + 43 2622 33 7 33

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.























Objektbeschreibung

VERKAUFT IN 24 STUNDEN

Bad Sauerbrunn sehr gemütliches topgepflegtes Einfamilienhaus zu Verkaufen.

Diese Immobilie besticht durch ihre traumhafte Lage inmitten grüner Natur und garantiert absolute Ruhe, bestehend aus

helle und freundliche Wohnräume, gemütliche Ausstattung und gepflegte Innenräume,

Die Aufteilung wie folgt:

Vorraum, Wohnzimmer mit Ausgang auf die Terrasse und den Garten, Schlafzimmer, Bad mit Wanne, WC,

Küche mit Speis, (Dan Küche), großes Esszimmer,

über eine sehr schöne Holztreppe erreicht man das Obergeschoss

Aufteilung wie folgt:

Vorraum, Bad mit Wanne, Dusche, WC, Wirtschaftsraum, Schlafzimmer mit Schrankraum, oder auch 2 Kinderzimmer möglich,

großes Elternschlafzimmer.

Das Haus ist vollunterkellert besteht aus Holzlagerraum, und mehreren Räumen alles verfließt.

In den letzten Jahren wurde einiges saniert zb. Fenstertausch, Wärmeschutzfassade, Garage, Stromverteiler, Heizung Brennwert und Heizkörper BJ. 2020

Diese sehr liebe absolut gepflegte Liegenschaft aus Erstbesitz könnte sofort bezogen werden.

Ein wunderschöner südwestseitiger Garten mit viel Liebe gestaltet für schöne Grillabende ist natürlich vorhanden.

Alles Bauland somit die Möglichkeit für weiteren Wohnraum zu schaffen.

Der Kaufpreis beträgt € 495.000.-

Für Besichtigungen bitte Fr. Barbanek anrufen 0664 127 73 50

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <7.500m
Klinik <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <7.500m
Universität <9.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <4.500m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap