Wunderschöne, neu renovierte 3-Zimmer Wohnung in Hohenweiler



Objektnummer: 7763/564

Eine Immobilie von SIMA Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Dorf
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6914 Hohenweiler
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	88,41 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 96,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,08
Kaufpreis:	349.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alisa Klemens

SIMA Immobilien GmbH
Lindauer Straße 13/2
6911 Lochau

H +43 676 7707012























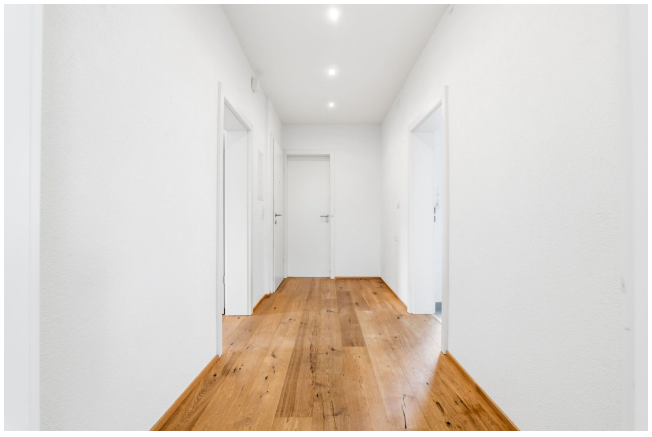


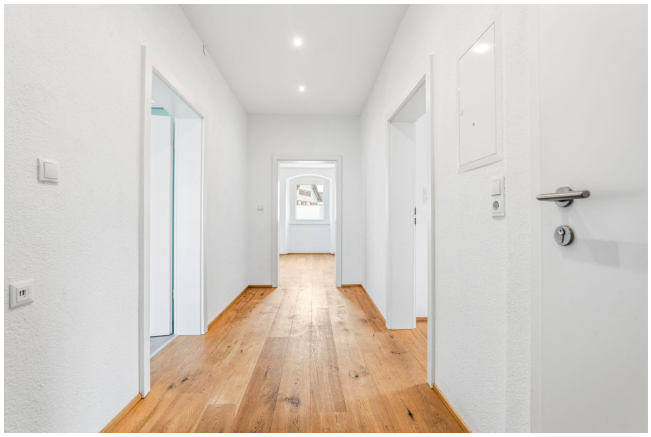

























Terrasse
Küche
Bad
Wohnzimmer
WC
Flur
Schlafzimmer
Schlafzimmer

Objektbeschreibung

Eine super Anlegerwohnung! Entdecken Sie diese charmante 3-Zimmer Wohnung, in der Altbau-Charme auf moderne Wohnkultur trifft.

Mit einer großzügigen Fläche von ca. 89 m² erstreckt sich diese gepflegte Immobilie über drei einladende Zimmer. Hier finden Sie genügend Platz für die gesamte Familie. Die hellen, lichtdurchfluteten Räume sind mit hochwertigem Parkett ausgestattet, das eine warme und einladende Atmosphäre schafft.

Die moderne Einbauküche wurde 2021 eingebaut und ist das Herzstück der Wohnung. Das Badezimmer ist mit einem Fenster ausgestattet, was für eine angenehme Belüftung sorgt, und bietet eine komfortable Dusche sowie ein separates Gäste-WC.

Ein besonderes Highlight dieser Wohnung ist die sonnige Terrasse, die Ihnen die Möglichkeit bietet, entspannte Stunden im Freien zu genießen.

Die Wohnung ist bis Mai 2029 an einen sehr netten Mieter vermietet.

Zur Wohnung gehört außerdem eine Garage, die um zusätzlich € 30.000,00 erworben werden kann. Außerdem verfügt die Wohnung über einen gemeinschaftlichen Keller.

Die Lage in Hohenweiler überzeugt durch eine hervorragende Verkehrsanbindung. Die nahegelegene Bushaltestelle sorgt dafür, dass Sie schnell und bequem in die umliegenden Städte gelangen können.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich von dieser wunderbaren Wohnung selbst zu überzeugen. Ihr neues Zuhause erwartet Sie!

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <3.000m
Krankenhaus <6.750m
Klinik <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <1.750m
Höhere Schule <6.500m
Universität <10.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige
Bank <1.250m
Geldautomat <2.750m
Post <4.500m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <3.750m
Bahnhof <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap