

COMING SOON! | Zinshaus mit Entwicklungspotenzial



Objektnummer: 7702/864

Eine Immobilie von Amethyst Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus
Nutzfläche:	1.500,00 m ²
Kaufpreis:	2.980.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



DI Monika Pavlova

Amethyst Real Estate GmbH
Hackhofergasse 1
1190 Wien

T +43 664 4253717

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

In Kürze gelangen zunächst zwei Zinshäuser aus einem größeren Immobilienportfolio in die diskrete Vermarktung.

Eckdaten eines der kommenden Objekte:

- 1150 Wien
- ca. 1.500 m² Bestandsnutzfläche
- teilweise vermietet
- unsaniert
- zusätzliches DG-Ausbau- bzw. Entwicklungspotenzial
- bei den Fotos handelt es sich um Symbolbilder

Die Vermarktung erfolgt diskret. Weiterführende Informationen und Unterlagen erhalten Interessenten nach persönlicher Kontaktaufnahme.

Bitte geben Sie bei Ihrer Anfrage unbedingt eine **korrekte Telefonnummer** bekannt. Wir sprechen mit jedem Interessenten persönlich, um das konkrete Such- und Ankaufsprofil abzustimmen, bevor weitere Unterlagen versendet werden.

Darüber hinaus verfügen wir laufend über **weitere ausgewählte Off-Market-Anlageobjekte** – mit und ohne Entwicklungspotenzial, sowohl für Bestandshalter als auch für Entwickler.

Gerade im Off-Market-Bereich ist ein persönlicher Austausch entscheidend. Teilen Sie uns daher gerne Ihr konkretes **Such- und Ankaufsprofil** mit. Viele Objekte werden von uns sehr gezielt und diskret ausschließlich jenen Investoren angeboten, deren Profil tatsächlich zur jeweiligen Liegenschaft passt – teilweise noch bevor eine breitere Vermarktung erfolgt.

Amethyst Real Estate GmbH

info@amethyst-realestate.com

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie

Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap