COMING SOON! | Zinshaus mit Entwicklungspotenzial



Objektnummer: 7702/864

Eine Immobilie von Amethyst Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien,Rudolfsheim-Fünfhaus
Nutzfläche:	2.000,00 m²
Kaufpreis:	2.780.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



DI Monika Pavlova

Amethyst Real Estate GmbH
Hackhofergasse 1
1190 Wien

T +43 664 4253717

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

In Kürze gelangen zunächst zwei Zinshäuser aus einem größeren Immobilienportfolio in die diskrete Vermarktung.

Eckdaten eines der kommenden Objekte:

- 1150 Wien
- ca. 2.000 m² Bestandsnutzfläche
- teilweise vermietet
- unsaniert
- zusätzliches DG-Ausbau- bzw. Entwicklungspotenzial
- bei den Fotos handelt es sich um Symbolbilder

Die Vermarktung erfolgt diskret. Weiterführende Informationen und Unterlagen erhalten Interessenten nach persönlicher Kontaktaufnahme.

Bitte geben Sie bei Ihrer Anfrage unbedingt eine **korrekte Telefonnummer** bekannt. Wir sprechen mit jedem Interessenten persönlich, um das konkrete Such- und Ankaufsprofil abzustimmen, bevor weitere Unterlagen versendet werden.

Darüber hinaus verfügen wir laufend über **weitere ausgewählte Off-Market-Anlageobjekte** – mit und ohne Entwicklungspotenzial, sowohl für Bestandshalter als auch für Entwickler.

Gerade im Off-Market-Bereich ist ein persönlicher Austausch entscheidend. Teilen Sie uns daher gerne Ihr konkretes **Such- und Ankaufsprofil** mit. Viele Objekte werden von uns sehr gezielt und diskret ausschließlich jenen Investoren angeboten, deren Profil tatsächlich zur jeweiligen Liegenschaft passt – teilweise noch bevor eine breitere Vermarktung erfolgt.

Amethyst Real Estate GmbH

info@amethyst-realestate.com

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie

Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap