

***** 122 m² zum Verlieben *** – Ihr neues Familienzu Hause mit außergewöhnlich viel Platz | 2 Balkone und Stellplatz**



Wohnbereich - mögliche Einrichtung

Objektnummer: 7585/19816

Eine Immobilie von ROTO Immobilien GmbH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

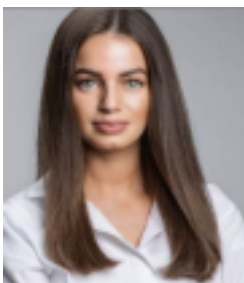
Adresse	Kirchweg
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8141 Premstätten
Baujahr:	1912
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	122,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 110,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,82
Kaufpreis:	244.000,00 €
Infos zu Preis:	

Abstellplatz extra -> € 10.000,-

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

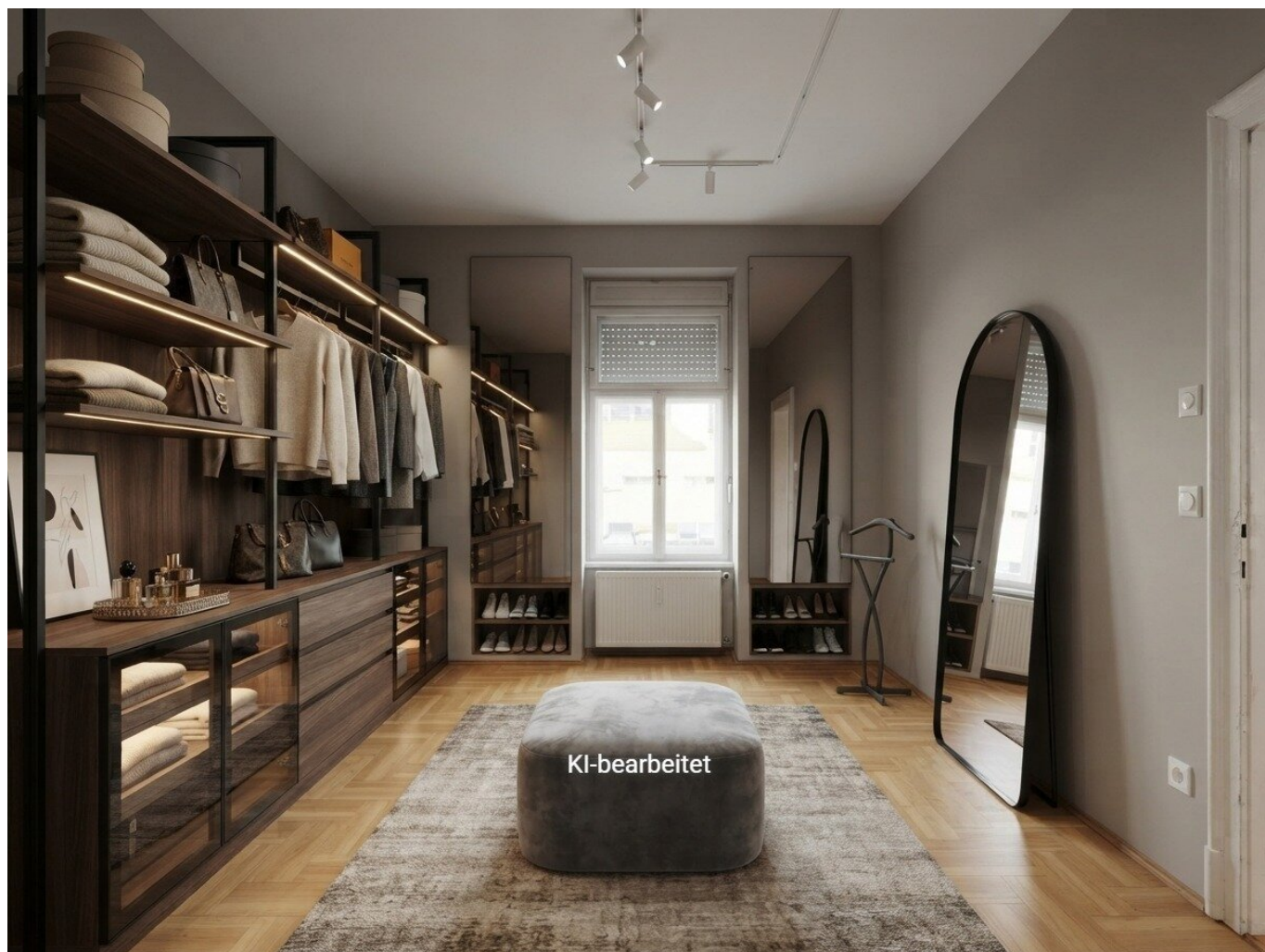
Ihr Ansprechpartner

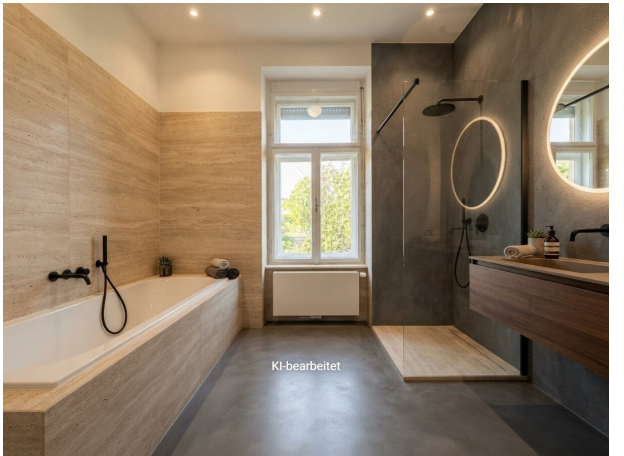


Beate Budai





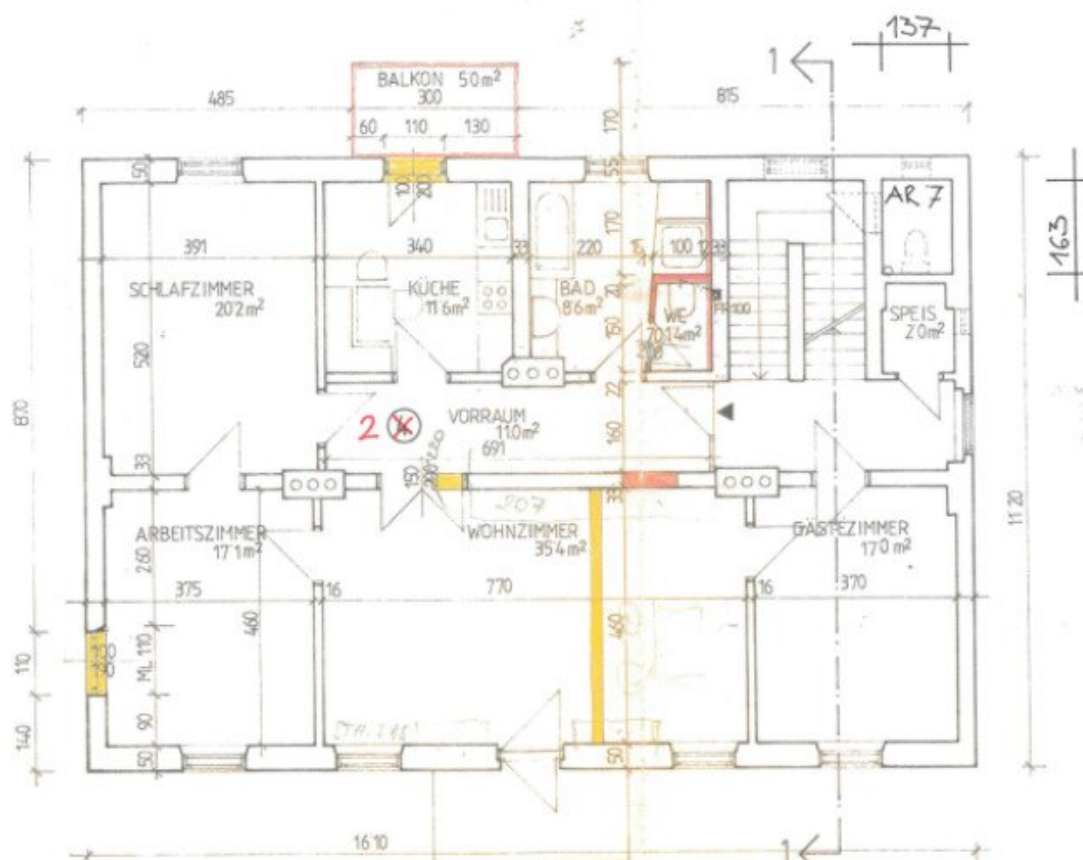












Frei parkplätze

Kirchweg 4

Prenstötten

1	2	3	4
---	---	---	---

Objektbeschreibung

*** Ihr neues Zuhause mit viel Platz zum Leben und Wohlfühlen ***

Diese charmante Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines modernisierten Mehrfamilienhauses und bietet Ihnen auf **122 m²** besonders viel Platz zum Wohlfühlen. Mit **5 gut geschnittenen Zimmern** haben Sie zahlreiche Möglichkeiten für eine individuelle Nutzung: gemütliches **Schlafzimmer**, inspirierendes **Arbeitszimmer**, separate **Kinderzimmer** oder ein einladendes **Gästezimmer** – hier ist alles möglich. Die durchdachte Raumaufteilung und die hohe Wohnqualität schaffen ideale Voraussetzungen, um Ihre persönlichen Wohnträume zu verwirklichen. Ob für Familien, Paare mit Platzbedarf oder Menschen, die Wohnen und Arbeiten unter einem Dach verbinden möchten - hier eröffnen sich zahlreiche Möglichkeiten.

Auch die Lage der Wohnung ist ein großer Pluspunkt. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was das tägliche Leben angenehm macht: Ärzte, Apotheken, Schulen, Supermärkte und Bäckereien sind bequem erreichbar und sorgen für eine optimale Versorgung. Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist hervorragend – ein nahegelegener Bus bringt Sie schnell und unkompliziert an Ihre Ziele.

Die Umgebung punktet insgesamt mit einer sehr guten Infrastruktur und Verkehrsanbindung: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe. Sowohl die Innenstadt als auch Naherholungsgebiete sind rasch erreichbar - ideal für alle, die urbanes Wohnen mit hoher Lebensqualität verbinden möchten.

Highlights der Wohnung:

- durchdachte Raumaufteilung
- 4 Zimmer; 1 getrennte Küche samt Balkon
- vielseitige und durchdachte Raumaufteilung
- 2 Balkone für zusätzliche Wohn- und Lebensqualität

- Gaszentralheizung
- viel Platz für individuelle Wohnideen
- ideal für Familien; Paare und Homeoffice
- hochwertige Einbauküche
- Top Infrastruktur
- ein Abstellplatz ist zur Wohnung zugehörig und kostet extra € 10.000,-

Investieren Sie jetzt in Qualität, Lage und Ihre Zukunft!

Vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin unter +43 664 88 22 19 02

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <250m

Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <750m

Einkaufszentrum <5.250m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Polizei <750m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <1.250m

Straßenbahn <7.500m

Bahnhof <1.750m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap