

KALTENLEUTGEBEN: Traumhaftes Baugrundstück in Süd-Ost Hanglage nahe der Wiener Stadtgrenze



Objektnummer: 7582/233855

Eine Immobilie von Penz Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2391 Kaltenleutgeben
Kaufpreis:	349.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Stefan Brudermann

PENZ Immobilien GmbH
Opernring 6
1010 Wien

T +43 681 84355362

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

1933m² Baugrund mit herrlicher südost-Hanglage für bis zu zwei Wohneinheiten.

Unverbaubarer, herrlicher Fernblick ganz nahe an der Wiener Stadtgrenze.

Bauland-Wohngebiet, es ist ca. 1/3 ist mit 35%, und 2/3 mit 10% bebaubar.

Gerne helfen wir mit den Bebauungsvorschriften der Marktgemeinde Kaltenleutgeben weiter.

Das Grundstück ist noch nicht aufgeschlossen.

Eine außergewöhnliche Kaufgelegenheit, um den Traum vom Eigenheim im Grünen zu verwirklichen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Weitere schöne Immobilien finden Sie bei uns auf der Homepage:

<https://www.penz-immobilien.at>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Klinik <2.500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <8.500m

Universität <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <2.000m

Post <500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <8.000m

Straßenbahn <4.500m

Bahnhof <5.000m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap