RECHTECKIGER BAUGRUND mit Eigentumsanteil am PRIVATEN BADETEICH! Rarität!



Objektnummer: 6840/229

Eine Immobilie von DAMAR REAL ESTATE e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3052 Innermanzing
Gesamtfläche:	837,00 m²
Kaufpreis:	320.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Ahmet Turan Damar

DAMAR REAL ESTATE e.U.
Zentagasse 14 / 15
1050 Wien

T +43 670 7759477

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein rechteckiges, rund **837 m² großes Baugrundstück** in südlicher, leicht geneigter Hanglage. Ein besonderes Highlight ist der damit verbundene **Eigentumsanteil am privaten Badeteich**, der sich im gemeinsamen Eigentum der Grundstückseigentümer rund um den Teich befindet.

Die Liegenschaft liegt in einer ausgesprochen ruhigen und naturnahen Umgebung und bietet ideale Voraussetzungen für all jene, die ihren Wohntraum mit hoher Lebensqualität und unmittelbarer Nähe zum Wasser verwirklichen möchten.

Nahversorger, Sportanlagen sowie ein Kinderspielplatz befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Zusätzlich steht in der näheren Umgebung ein weiterer öffentlicher Badeteich zur Verfügung.

Das Grundstück ist sowohl von der oberen als auch von der unteren Straße aus zugänglich. Eine mögliche Grundstücksteilung kann grundsätzlich geprüft werden, vorbehaltlich der behördlichen und rechtlichen Voraussetzungen.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, sich ein Stück Ruhe, Natur und Lebensqualität mit eigenem Anteil an einem privaten Badeteich zu sichern.

Für genauere Informationen und Besichtigungstermine steht Ihnen Herr **Mag. Ahmet Turan DAMAR** unter der Telefonnummer **+43 670 7759477** bzw. **atd@damar.at** zur Verfügung.

Weitere Objekte finden Sie auf www.damar.at oder auf Instagram und Facebook

DAMAR REAL ESTATE e.U. verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen sind unter www.damar.at/datenschutzinformation zu finden.

Obige Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers. Der guten Ordnung halber möchten wir festhalten, dass im Falle eines Abschlusses mit Ihnen oder einem von Ihnen namhaft gemachten Dritten unser Honorar (lt. Honorarverordnung für Immobilienmakler, BGBl. 262 und 297/1996) 3% des Verkaufspreises zzgl. der gesetzlichen MwSt. beträgt. Wir weisen auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Eigentümer hin. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum vorbehalten.

Nutzen Sie die Chance, Teil dieser lebendigen und familienfreundlichen Nachbarschaft zu werden. Dieses Grundstück ist nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern ein Raum für ihre Träume, Erlebnisse und Erinnerungen. Lassen Sie sich von der Atmosphäre dieser

einzigartigen Immobilie verzaubern!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <500m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap