Großzügige 2-Zimmer-Wohnung in Brixlegg



Objektnummer: 7329/403

Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6230 Brixlegg
Baujahr:	1970
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	90,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	55,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	335.000,00 €
Betriebskosten:	100,00 €
Heizkosten:	100,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Laura Arnoldi

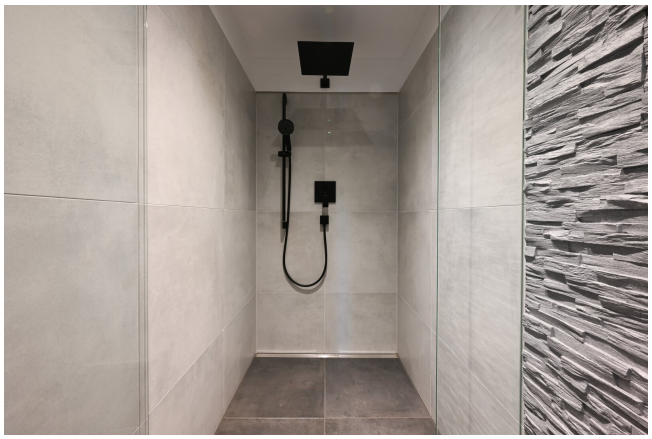
Eisenmann Immobilien GmbH
Stampfanger 13
6306 Söll












Good
Things
Take Time


Good
Clean
Days


Good
Things
Take Time



Objektbeschreibung

Stilvoll wohnen in Brixlegg – großzügige 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon

Diese großzügige 2-Zimmer-Eigentumswohnung in Brixlegg bietet auf rund **90 m² Wohnfläche** ein angenehmes Raumgefühl und viel Platz für individuelles Wohnen. Der durchdachte Grundriss, warme Holzelemente und der schöne Parkettboden verleihen der Wohnung einen gemütlichen und zugleich modernen Charakter.

Der Wohnbereich präsentiert sich hell und großzügig und bietet ausreichend Platz für eine gemütliche Wohnlandschaft. Daran anschließend lässt sich ein einladender Essbereich gestalten. Die Küche bietet viel Potenzial für eine moderne Küchengestaltung und kann individuell nach den eigenen Vorstellungen eingerichtet werden.

Ein besonderes Highlight ist der rund **19 m² große Balkon**, der zusätzlichen Freiraum im Alltag schafft. Das geräumige Schlafzimmer bietet ebenfalls viel Platz und wird durch die markante Holzwand besonders wohnlich. Ergänzt wird die Wohnung durch ein separates WC, einen Waschbereich sowie weitere praktische Nebenflächen.

Die Wohnung befindet sich in einem Gebäude aus dem **Baujahr 1986** und verbindet großzügiges Wohnen mit einer zentralen Lage in Brixlegg.

Kaufpreis: € 335.000,-

Eckdaten

- **Objektart:** Eigentumswohnung
- **Wohnfläche:** ca. 90 m²
- **Zimmer:** 2
- **Balkon:** ca. 19 m²
- **Baujahr:** 1986

- **Kaufpreis:** € 335.000,-

Hinweis: Einige Bilder wurden KI-gestützt visualisiert und dienen als mögliche Einrichtungsvorschläge.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap