

**Aussichtslage mit Panoramablick in Waldrandnähe in
Aldrans im Bezirk Innsbruck-Land nahe Innsbruck**



Objektnummer: 5093/260

**Eine Immobilie von Arealita Immobilienreuehand und
Sachverständigen GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6071 Aldrans

Ihr Ansprechpartner



Mag. Bernhard Großruck

Arealita Immobilienreuehand und Sachverständigen GmbH
Kaiserjägerstraße 30
6020 Innsbruck

T +43 512 580 242
H +43 664 20 19 128

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Das großzügige Grundstück eröffnet vielfältige Möglichkeiten – sei es für den Bau eines Einfamilienhauses, eines großzügigen Chalets oder eines modernen Wohnprojekts. Die Fläche von 1.710 m² bietet ausreichend Platz für einen großzügigen Garten, eine Terrasse mit Panoramablick oder sogar zusätzliche Nebengebäude. Hier können Sie Ihre individuellen Wohnideen umsetzen und Ihren persönlichen Rückzugsort schaffen.

Durch die Anhöhe (Hügel) am eigenen Grundstück genießen Sie einen unverbaubaren Blick bis zur Innsbrucker Nordkette.

Südlich und nördlich des Grundstückes befinden sich Waldränder und das Grundstück selbst verfügt über einen schönen, gewachsenen Baumbestand.

Die ruhige und naturnahe Umgebung von Aldrans garantiert Lebensqualität pur: Frische Bergluft, malerische Wanderwege, zwischen den Skigebieten und Patscherkofel und die Nähe zur Tiroler Landeshauptstadt Innsbruck machen diesen Standort zu einem begehrten Wohnort für Familien, Naturliebhaber und Erholungssuchende gleichermaßen.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, ein so großes Grundstück mit Entwicklungsmöglichkeit in einer der schönsten Regionen Tirols zu erwerben. Gestalten Sie Ihr neues Zuhause ganz nach Ihren Vorstellungen – in einer Umgebung, die Ruhe, Natur und beste Infrastruktur ideal miteinander verbindet.

Für Investoren mit späterem Eigenbedarf:

Durch das Wohnhaus-den Gebäudebestand besteht keine Bebauungsverpflichtung binnen Fristen.

Die Liegenschaft kann so auch für eine spätere Verwendung oder für Ihre Kinder erworben werden.

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und sichern Sie sich dieses einzigartige Grundstück in Aldrans. Ihr Traum vom eigenem Heim in Tirol ist nur einen Schritt entfernt!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#) -

<https://arealita-immobilientreuhand-und-sachverstaendigen.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <3.000m

Klinik <4.000m

Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <2.000m

Universität <4.500m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Polizei <3.500m

Post <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <3.500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <3.500m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap