

SINGLE: Garconniere in Grödig



Objektnummer: 7230/752
Eine Immobilie von Peges

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5082 Grödig
Baujahr:	1965
Wohnfläche:	27,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 105,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,32
Gesamtmiete	580,00 €
Kaltmiete (netto)	450,54 €
Kaltmiete	580,00 €
Betriebskosten:	129,46 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



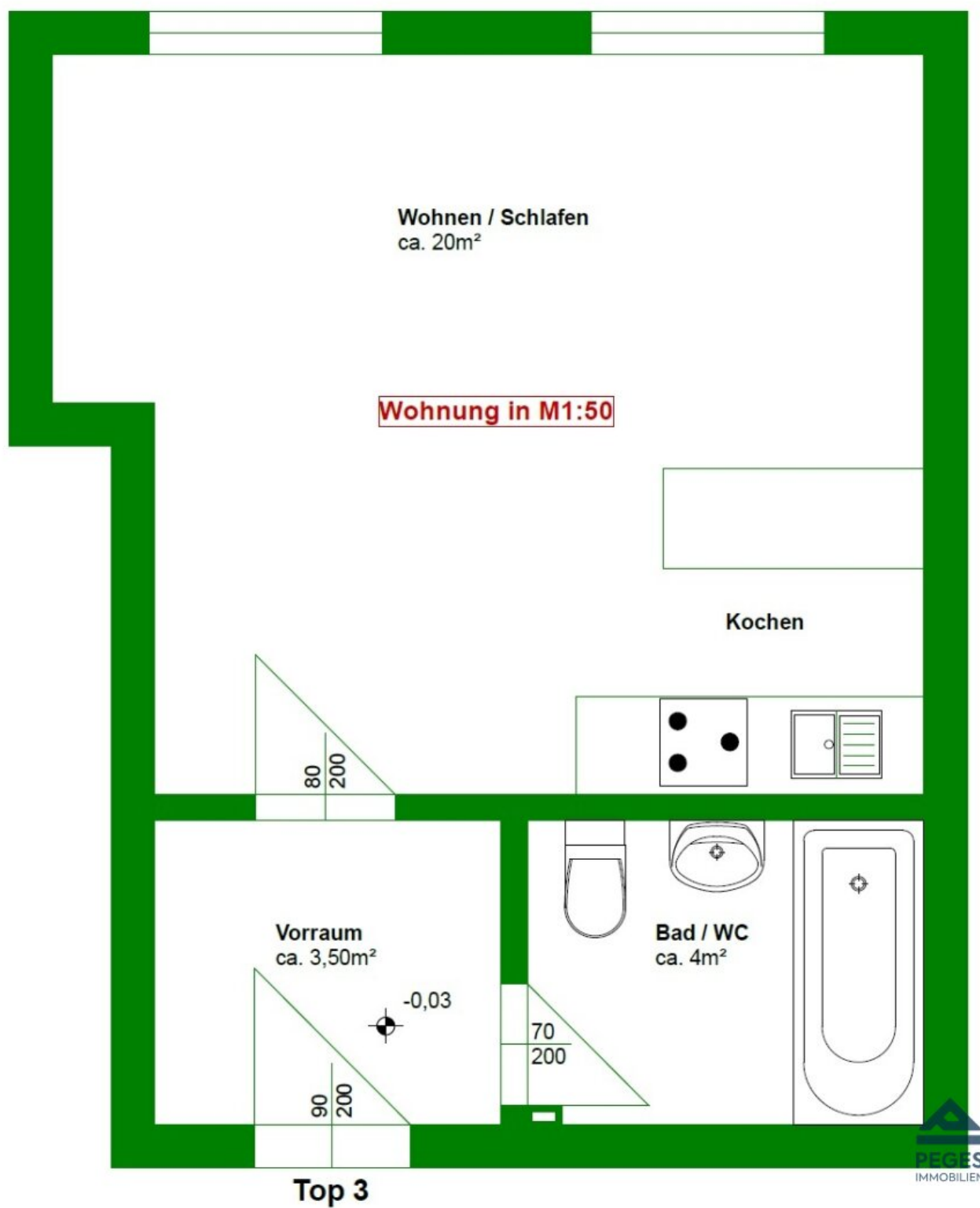
Günter Penninger

Peges Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Itzlinger Hauptstraße 57
5020 Salzburg

T +43 662 458 758







Objektbeschreibung

... in einem Mehrfamilienwohnhaus in zentrumsnaher und doch ruhiger Lage in Grödig – Otto-Glöckel-Straße, nahe dem Hotel „Hubertushof“ bzw. Grill Fischspezialitäten, vermieten wir eine gepflegte Garconniere im Auftrag des Eigentümers.

Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoss (ohne Lift) des Hauses, verfügt über eine Wohnfläche von ca. 27 m² und befindet sich in einem ordentlichen Zustand – mit eingerichteter Küche (samt E-Geräten), SAT-TV, etc.

Raumaufteilung: Diele, Bad (mit Badewanne)/ WC, geräumiger Wohn-/Schlafraum, Küchenbereich eingerichtet; PKW-Stellplatz allgemein

PKW-Stellplatz-Möglichkeit ist beim Wohnhaus gegeben.

Die Beheizung der Wohnung sowie die Warmwasserbereitung erfolgen mittels Gaszentralheizung und sind in den Mietkosten enthalten.

Internet und Kabel-TV ist über die Salzburg AG möglich.

Die Wohnung wird Auftrags des Eigentümers bevorzugt an eine Einzelperson (berufstätig oder studierend, bzw. entsprechender Einkommensnachweis erforderlich) vergeben; Nichtraucher (in der Wohnung), ohne Haustiere, bevorzugt.

Die Kosten der vertraglichen Abwicklung sind vom Mieter zu übernehmen.

Vereinbaren Sie jetzt Ihren Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich von den Vorzügen dieser Immobilie.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme per Email, samt detaillierten Informationen/ Unterlagen zu Ihrer Person - bitte beachten Sie, dass nur Anfragen mit vollständigen Daten bzw. entsprechenden Unterlagen bearbeitet werden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m

Apotheke <500m
Klinik <5.500m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <4.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.