Exklusive 3-Zimmerwohnung in Feldkirch



Titelbild

Objektnummer: 5681/808

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6800 Feldkirch
Baujahr:	1900
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	78,20 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	E 157,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,54
Gesamtmiete	1.389,00 €
Kaltmiete (netto)	1.050,00 €
Kaltmiete	1.161,82 €
Betriebskosten:	111,82 €
Heizkosten:	92,50 €
USt.:	134,68 €

Infos zu Preis:

zzgl. Strom. KFZ-Außenabstellplatz zzgl. 106,07 Euro inkl. Ust und BK

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



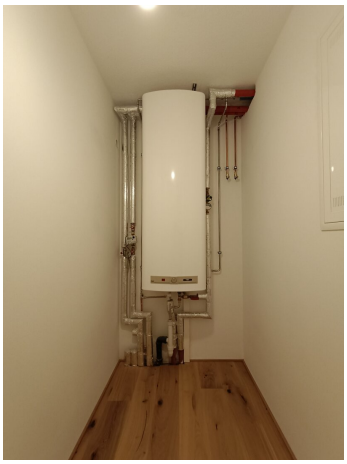
























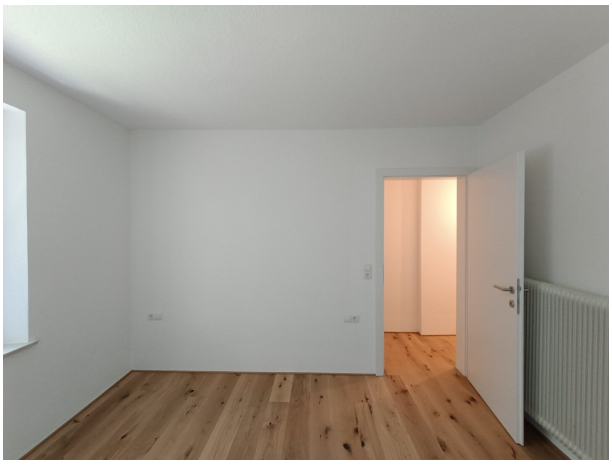

















Zimmer
11.9 m²
Bad
8.9 m²
WC
1.8 m²
Wohnen
24.4 m²
Abst.
2.5 m²
Zimmer
11.3 m²
Erschl.
17.4 m²
WC
bestehender
Eingang

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese atemberaubende 3-Zimmerwohnung erfüllt nicht nur die Ansprüche an zeitgemäßes Wohnen, sondern bietet auch eine idyllische Umgebung, um den Alltagsstress hinter sich zu lassen. Professionell gestaltet und mit einer Prise Emotion präsentieren wir Ihnen dieses einzigartige Wohnjuwel.

Highlights im Überblick:

- Moderne Sanierung: Diese Wohnung wurde kürzlich einer umfassenden Renovierung unterzogen und erstrahlt in neuem Glanz. Genießen Sie das Gefühl, in einem frisch sanierten Zuhause anzukommen.

- Großzügiger Wohnbereich: Der offene Wohn-Ess-Küchenbereich ist das Herzstück der Wohnung. Hier können Sie gesellige Abende mit Freunden planen oder Ihre Familie in einer geräumigen Umgebung versammeln.

- Hochwertige Küchenausstattung: Die Küche ist mit hochmodernen Miele-Geräten ausgestattet und lädt zum Kochen und Genießen ein. Sie werden die Küche lieben, egal ob Sie ein Gourmetkoch oder ein Gelegenheitskoch sind.

- Balkon mit Ausblick: Der Balkon bietet nicht nur eine entspannte Rückzugsmöglichkeit, sondern auch einen malerischen Blick auf die Umgebung. Genießen Sie hier Ihre morgendlichen Kaffee- oder Abendteestunden.

- Elegante Bodenbeläge: Der Wohnbereich ist mit erstklassigem Parkett ausgelegt, während das Badezimmer mit hochwertigen Fliesen überzeugt. Ein stilvolles Ambiente, das zum Wohlfühlen einlädt.

- Praktisches Extra: Ein separates WC, ein Abstellraum und ausreichend Stauraum im Eingangsbereich sorgen für eine optimale Raumnutzung und Ordnung.

- Wohlfühlbad: Das Badezimmer ist mit einer Badewanne und einer Dusche ausgestattet, damit Sie Ihre persönliche Wellnessoase nach einem anstrengenden Tag genießen können.

- Bequemer KFZ-Stellplatz: Zur Wohnung gehört ein eigener Parkplatz, der Ihnen das lästige Parkplatzsuchen erspart und zusätzliche Bequemlichkeit bietet.

- Diese professionell gestaltete und neu sanierte 3-Zimmerwohnung bietet modernen Wohnkomfort in einer ruhigen Umgebung etwas außerhalb des Stadtkernes von Feldkirch. Erleben Sie das perfekte Zusammenspiel von Eleganz und Funktionalität. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Wohntraum verzaubern.

Nutzen Sie diese Chance, um Ihr neues Kapitel in einem erstklassigen Zuhause zu beginnen. Kontaktieren Sie uns jetzt!

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <1.500m
Universität <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap