2811 Wiesmath - Befristet vermietet - Tolle Erdgeschosswohnung mit 43 m² und allgemeinen Garten (Top 1) in Wiesmath



Objektnummer: 6304/2990

Eine Immobilie von WirtschaftsService Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2811 Wiesmath
Baujahr:	1910
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	43,01 m²
Heizwärmebedarf:	G 196,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 2,62
Kaufpreis:	74.900,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Adrian Schmidl

WirtschaftsService Immobilien
Schießstättgasse 4
2620 Neunkirchen

T +43 2635 64530
H +43 660 5586 774
F +43 2635 64730

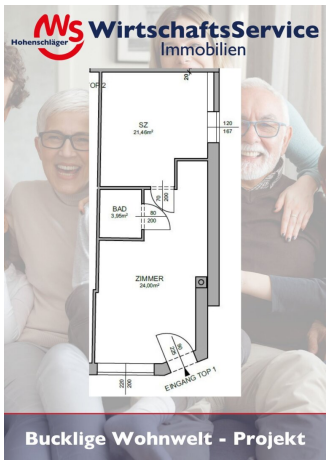
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.










WirtschaftsService
Immobilien
Hohenschläger
OFFZ
SZ
21,40m²
BAD
5,95m²
ZIMMER
24,00m²
ENGANG TOP 1
Bucklige Wohnwelt - Projekt




BADCOMPANY



Objektbeschreibung

Befristet & Indexiert vermietet! Mit dem aktuellen Kaufpreis erzielt die Wohnung eine Bruttoanfangsrendite von circa 5,81%.

Die Wohnung befindet sich im ruhigen Zentrum von Wiesmath und bietet eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitaktivitäten in der Nähe!

Wiesmath ist bekannt für seine umliegende schöne Natur und bietet zahlreiche Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten.

Im Hof ist eine allgemeine Gartennutzung erlaubt.

KAUFPREIS: € 74.900,-

Nutzen Sie die Gelegenheit und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin, um sich selbst von den Vorzügen dieser Wohnung zu überzeugen.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf, herzlichst Ihr Betreuer Adrian Schmidl!

Wir bitten um Verständnis, dass wir Ihnen erst nach einer Anfrage mit vollen Namen, Telefonnummer und E-Mail-Adresse weitere Daten und Dokumente übermitteln können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <9.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <7.500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap