GARTENTRAUM MIT TERRASSE UND ZWEI STELLPLÄTZE IN ZENTRALER LAGE



Objektnummer: 1044

Eine Immobilie von LA-Homes Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4063 Hörsching
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	89,10 m²
Nutzfläche:	116,09 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	66,00 m²
Keller:	28,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 49,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,69
Kaufpreis:	269.000,00 €
Kaufpreis / m²:	2.317,17 €
Betriebskosten:	118,18 €
Heizkosten:	125,00 €
USt.:	36,82 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Faton Asllani







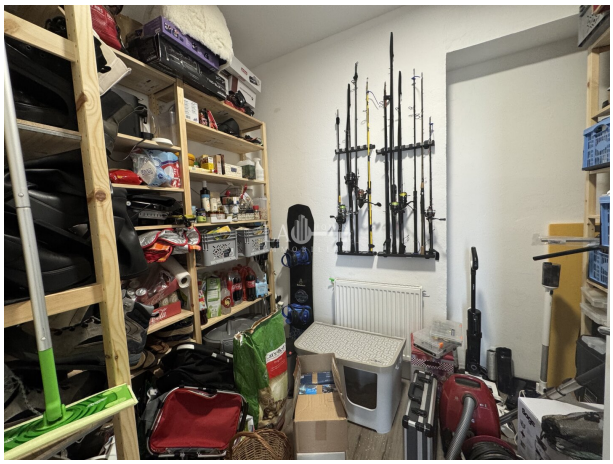
















Objektbeschreibung

Die zum Kauf ausgeschriebene Garten-Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Zweifamilienhaus in zentraler Lage. Die optimale Raumaufteilung und der dazugehörige Garten lässt Ihnen ein perfektes Zuhause genießen.

Die Wohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung und die lichtdurchfluteten Räume, die eine einladende Atmosphäre schaffen. Hier können Sie Ihre persönliche Wohlfühloase gestalten und sich nach einem langen Tag zurückziehen. Zwei Stellplätze sorgen dafür, dass Sie stets einen bequemen Zugang zu Ihrem Fahrzeug haben.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Ein Bus bringt Sie schnell und unkompliziert in die umliegenden Städte und Gemeinden. So sind Sie bestens vernetzt und erreichen sowohl die Innenstadt als auch die umliegenden Freizeitangebote mühelos.

Worauf warten Sie? Vereinbaren Sie heute noch einen ganz unverbindlichen Besichtigungstermin!

Diese LA-HOMES-Immobilie zeichnet sich durch folgende Vorteile und Mehrausstattung aus:

- Carport und freistehender Parkplatz in Kaufpreis inkl.
- Küche inkl. E-Geräte im Kaufpreis inkl.
- Eigener Gartenanteil mit ca. 66m2
- großer Keller mit ca. 28 m2
- Nachversorgung direkt nebenan
- ideale Anbindung für öffentliche Verkehrsmittel

- im Zentrum von Hörsching

- und,- und,- und.....

Für nähere Informationen steht Ihnen das Team der La-Homes Immobilien GmbH jederzeit zur Verfügung!

Faton Asllani

Geschäftsführer **|** Immobilientreuhänder

Mobile: +43 676 94 33 999

LA Homes Immobilien GmbH

Traundorfer Straße 8, 4030 Linz

Office: +43 676 94 33 999 / +43 650 60 07 893

faton.asllani@la-homes.at | www.la-homes.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://la-homes-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <5.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <4.500m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <4.500m
Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap