

**ANLEGER-WOHNUNG IN KITZBÜHEL -- 2 ZIMMER
MÖBLIERT/BALKON/GARAGE --
FERIENWOHNUNG-WIDMUNG!**



Objektnummer: 4832/1630

Eine Immobilie von Kern Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sankt Johanner Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6370 Kitzbühel
Wohnfläche:	33,66 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Kaufpreis:	270.000,00 €
Betriebskosten:	95,71 €
Heizkosten:	43,09 €
USt.:	18,19 €
Provisionsangabe:	

9.720,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Robert W. Pabisch

S+R KERN Immobilien GmbH
Karolinengasse 28/41
1040 Wien

H +43 699 16 007 007









Vorraum	3,338
Bad	3,256
Wohnzimmer	14,178
Schlafzimmer	10,146
Küche	2,744
Summe	33,662
Balkon	3,000

Nutzflächen

Objektbeschreibung

Diese interessante 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon (Widmung FERIENWOHNUNG) liegt im 1. Stock eines hübschen ländlichen Wohnhauses in Kitzbühel.

Der Bahnhof ist in der Nähe - zum Zentrum von Kitzbühel sind es nur ca. 10 Gehminuten!

Die Wohnung hat 33,66 m² und folgende gute Raumaufteilung:

- Vorraum
- Bad mit Wanne und WC
- Küche mit Pantryküche
- Wohnzimmer (14,18 m²)
- Schlafzimmer (10,15 m²) mit Balkon (3 m³)

Sie ist VOLL MÖBLIERT und kann sofort vermietet werden!

Im Haus gibt es auch noch einen allgemeinen Schistall!

Ein Tiefgaragen-Stellplatz im Eigentum befindet sich in einem Nachbargebäude ca. 2 Min. entfernt!

Dieses Objekt eignet sich ideal als Anleger-Wohnung zum Vermieten an Urlauber (Widmung FERIENWOHNUNG) oder als Zweit-Wohnsitz direkt in Kitzbühel!

Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Anfrage!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.