

Hochwertiges Büro mit perfekter Infrastruktur



Objektnummer: 7679

Eine Immobilie von Spiegelfeld

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien, Meidling
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	215,00 m ²
Heizwärmebedarf:	50,01 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	3.657,15 €
Kaltmiete	4.583,80 €
Miete / m²	17,01 €
Betriebskosten:	926,65 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

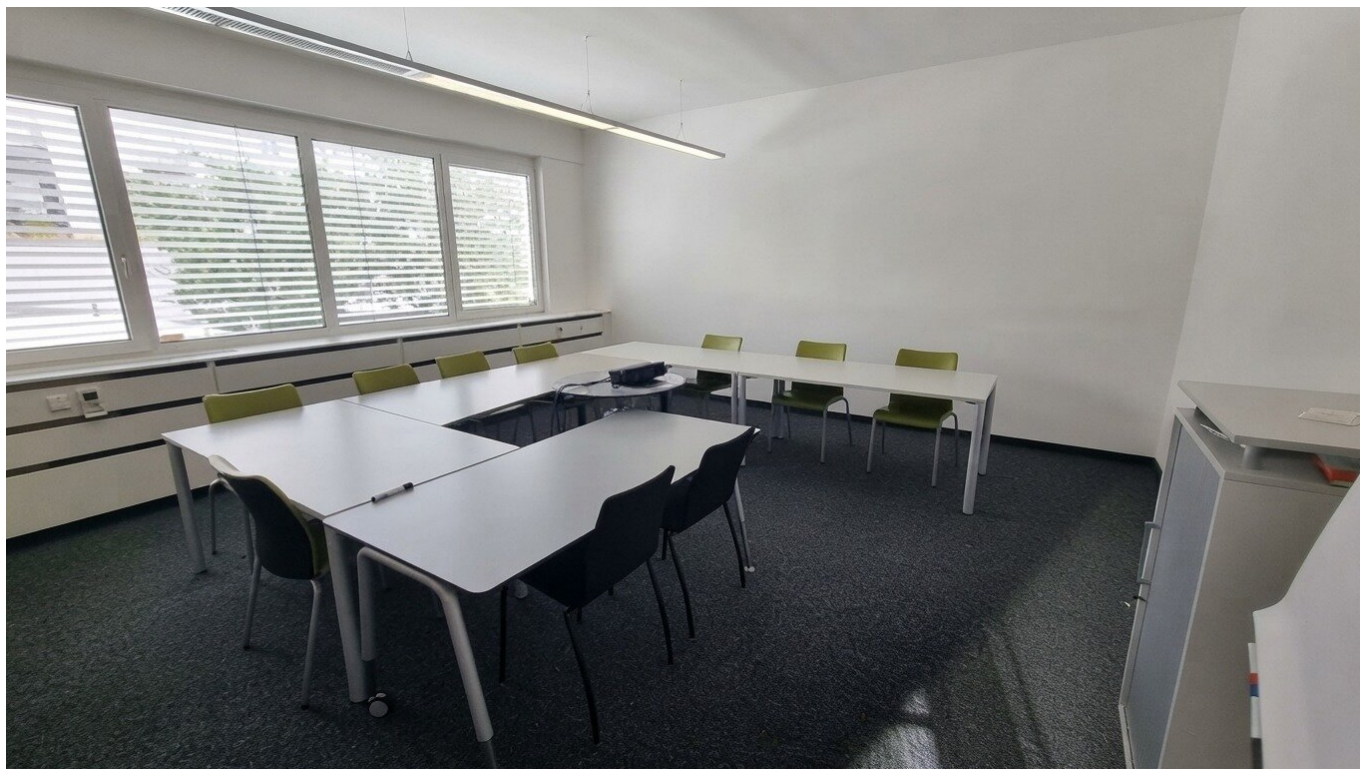


Harald Rank

Spiegelfeld Immobilien GmbH
Stubenring 20
1010 Wien

T +43 1 5132313-33
H +43 664 3012545

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

In absoluter Ruhelage zwischen dem Euro Plaza und dem Bahnhof Meidling steht ab sofort ein hochwertiges Büro zur Vermietung.

6 zentral begehbare Räume, teils mit Nurglas-Wänden vom Gang respektive der Mittelzone abgetrennt, bieten bis zu 12 Arbeitsplätze, die auch bereits verkabelt sind und somit sofortiges plug & play ermöglichen.

Selbstverständlich ist die Raumstruktur aber auch veränderbar.

Die Fläche ist barrierefrei erreichbar!

Durch die unmittelbare Nähe zum Bürostandort Euro Plaza profitieren Sie auch von dessen perfekter Infrastruktur mit Restaurants, Nahversorgern und einem Konferenzzentrum.

In der hauseigenen Garage können Sie, bei Bedarf, Stellplätze anmieten und auch eine Lagerfläche steht zur Disposition.

Stellplätze: € 144,44/mtl.

Alle Preise verstehen sich exkl. Mehrwertsteuer.

Anbindung an den öffentlichen Verkehr:

- Bus Linie 7A, 15A, 62A, 63A, 8A, 9A, 59A, N62, N64, Flughafenbus

- Straßenbahn Linie 62
- U Bahn Linie 6
- Schnellbahn

???????Individualverkehr unmittelbar angebunden:

- Wienerbergstraße
- Pottendorfer Straße
- Breitenfurter Straße

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <500m



Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.