

"ERSTKLASSIGE 402m2 SCHAUFLÄCHEN UND BÜRORÄUMLICHKEITEN"



Objektnummer: 2623

Eine Immobilie von Immobilien Rabas

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Perfektastraße
Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Verkaufsfläche:	402,00 m²
Bürofläche:	402,00 m²
WC:	2
Kaltmiete (netto)	6.030,00 €
Kaltmiete	6.834,00 €
Betriebskosten:	804,00 €
USt.:	1.366,80 €
Provisionsangabe:	

24.602,40 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Ursula Rabas

Immobilien Rabas
Brünnlbaggasse 6 / Top 15
1090 Wien

T +43 676 5285527

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

402m2 ERSTKLASSIGE SCHAUFLÄCHEN UND BÜRORÄUMLICHKEITEN - PROMINENTE LAGE!

Preise /m2 und sonst. mtl. Kosten:

- Nettomiete pro m2 und Monat: EUR 15,00
- Netto-Betriebskosten pro m2 und Monat: dzt. EUR 2,00
- je Parkplatz EUR 60,00 exkl. USt
- Heizkostenkonto:
pro m2) ca. EUR 603,00 exkl. USt. (EUR 1,5

AUSSTATTUNG:

- Klimaanlage
- 2 Eingänge
- Küchenanschlüsse vorhanden
- Zwei Toiletten
- Grundausstattung Elektro
- Heizung: Unterflurkonvektoren

INFRASTRUKTUR/VERKEHRSANBINDUNG:

- U-Bahn: U6
Schnellbahn: S1, S2, S3, S4, REX
- Nahversorgung (Billa, Hofer...) in nächster Nähe

FLÄCHE:

402m²

LAGE IM HAUS:

1. Stock

VERFÜGBARKEIT:

ab sofort

MIETDAUER:

10 Jahre, verlängerbar

PREISE (zusammengefasst):

Nettomiete EUR 6.030,00; Netto-BK EUR 804,00;

ohne Strom und Heizung

Kaution: 3BMM

3BMM Provision zzgl. 20%USt

MIETERPROVISION zahlbar selbstverständlich nur bei Mietvertragsabschluss.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.250m

Kinder & Schulen

Schule <1.250m

Kindergarten <750m

Universität <5.750m

Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.250m

Bank <1.250m

Post <1.250m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <2.250m

Bahnhof <1.250m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap