3-Zimmer Genossenschaftswohnung mit Loggia



Objektnummer: 3341

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bergstraße 24
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Baujahr:	1970
Wohnfläche:	72,73 m²
Nutzfläche:	77,23 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	115,90 kWh / m² * a
Gesamtmiete	724,46 €
Kaltmiete (netto)	349,94 €
Kaltmiete	526,89 €
Betriebskosten:	176,95 €
Heizkosten:	120,73 €
USt.:	76,84 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Markus Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43







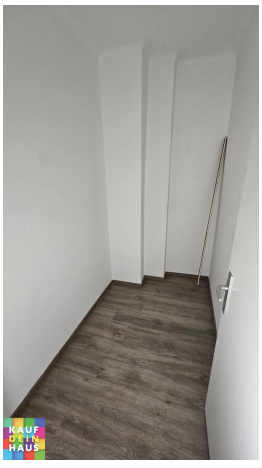






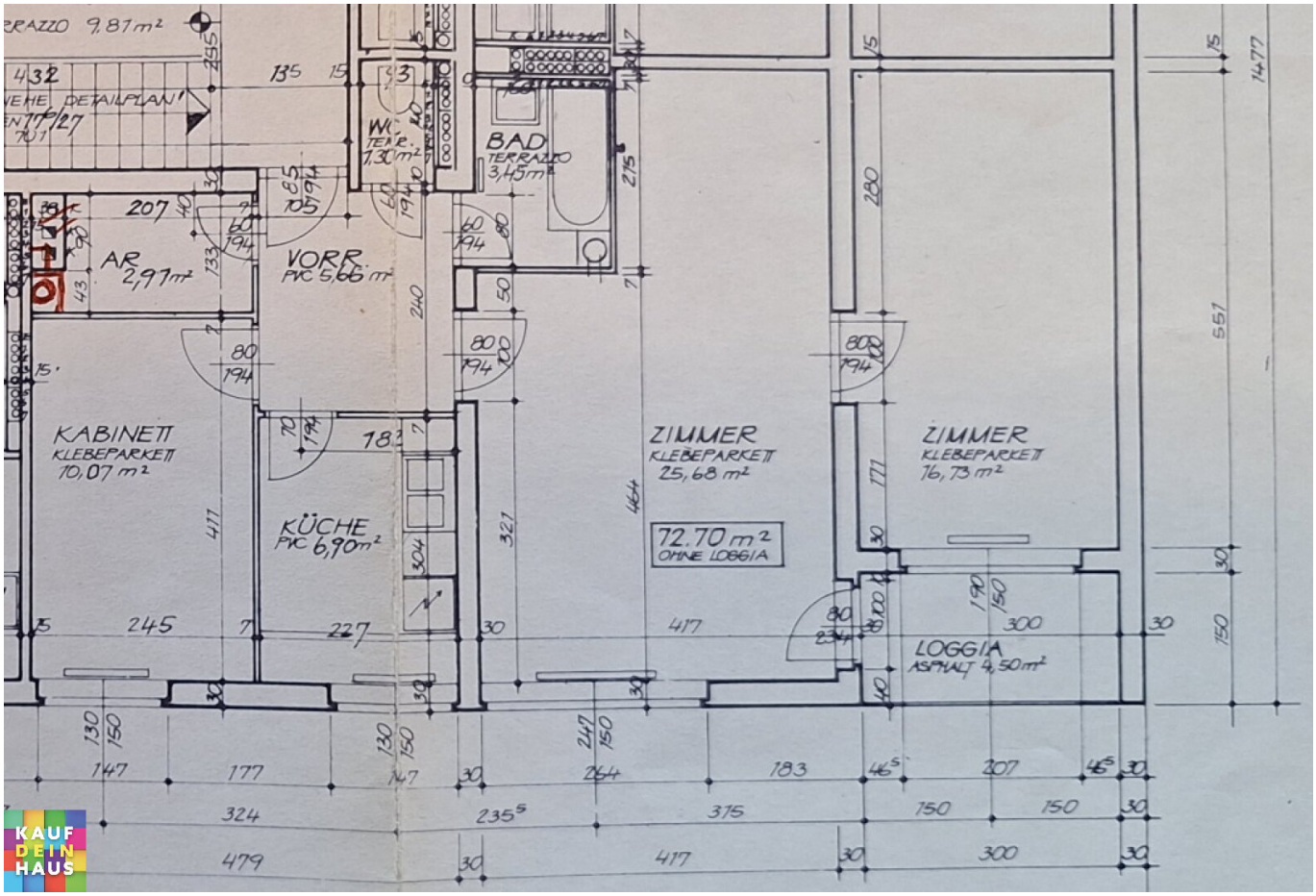











TERRAZZO 9,87 m²
4,32
SIEHE DETAILPLAN
WC
TERR.
1,30 m²
BAD
TERRAZZO
3,45 m²
AR
2,97 m²
VORR.
PVC 5,66 m²
KABINETT
KLEBEPARKETT
10,07 m²
KÜCHE
PVC 6,90 m²
ZIMMER
KLEBEPARKETT
25,68 m²
72.70 m²
OHNE LOGGIA
ZIMMER
KLEBEPARKETT
16,73 m²
LOGGIA
ASPHALT 4,50 m²

Objektbeschreibung

- Vorraum, Flur

- Wohn und Esszimmer mit Balkon

- Schlafzimmer

- Kinderzimmer

- Küche mit Fenster (die Wohnung wird wahlweise mit oder ohne Kücheneinrichtung vermietet)

- Badezimmer mit Dusche

- WC

- Abstellraum

Unbefristeter Mietvertrag

!!! PROVISIONSFREI !!!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <150m
Apotheke <200m
Krankenhaus <1.425m

Kinder & Schulen
Schule <300m
Kindergarten <350m
Universität <4.050m

Nahversorgung
Supermarkt <400m
Bäckerei <100m
Einkaufszentrum <650m

Sonstige

Bank <350m
Geldautomat <450m
Post <550m
Polizei <3.800m

Verkehr
Bus <75m
Autobahnanschluss <1.275m
Bahnhof <1.300m
Flughafen <7.375m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap