

Schmaler Schrebergarten mit Obstbaumbestand in Bruck an der Leitha



Objektnummer: 714

Eine Immobilie von Immoparadies GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2460 Bruck an der Leitha
Kaufpreis:	25.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Dieter Löb

Immoparadies GmbH
Jakobusgasse 11
2410 Hainburg an der Donau

T +43 2252 27 40 40
H +43 676 361 85 24

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein 432 m² großes Grundstück in Bruck an der Leitha. Die Liegenschaft befindet sich im Bereich der östlichen Stadteinfahrt, unweit eines BILLA-Marktes, und ist dadurch gut erreichbar.

Das Grundstück weist eine schmale, langgezogene Form auf und verfügt über einen gewachsenen Bestand an Obstbäumen, wodurch es einen natürlichen und grünen Charakter erhält.

Wichtig ist, dass es sich bei dieser Liegenschaft um kein Baugrundstück handelt. Eine Bebauung zu Wohnzwecken ist daher nicht vorgesehen. Das Grundstück eignet sich insbesondere für Käufer, die eine Grünfläche, einen Obstgarten oder eine Fläche für Freizeit- und Gartennutzung suchen.

Eckdaten

- Grundstücksfläche: 432 m²
- Lage: Bruck an der Leitha
- Nähe zur östlichen Stadteinfahrt
- Gute Erreichbarkeit
- Schmale, langgezogene Grundstücksform
- Bestehender Obstbaumbestand
- Kein Baugrundstück
- Interessant als Garten-, Grün- oder Freizeitfläche

Eine interessante Gelegenheit für Naturliebhaber oder Personen, die eine eigene Grünfläche

in gut erreichbarer Lage von Bruck an der Leitha suchen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <175m

Apotheke <550m

Klinik <250m

Kinder & Schulen

Schule <175m

Kindergarten <125m

Nahversorgung

Supermarkt <50m

Bäckerei <450m

Einkaufszentrum <2.025m

Sonstige

Bank <350m

Geldautomat <350m

Polizei <250m

Post <800m

Verkehr

Bus <425m

Autobahnanschluss <2.200m

Bahnhof <1.075m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap