

Sonnige 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in ruhiger Grünlage



Wohnzimmer mit Ausgang Balkon

Objektnummer: 3479/2624

Eine Immobilie von RE/MAX Trend

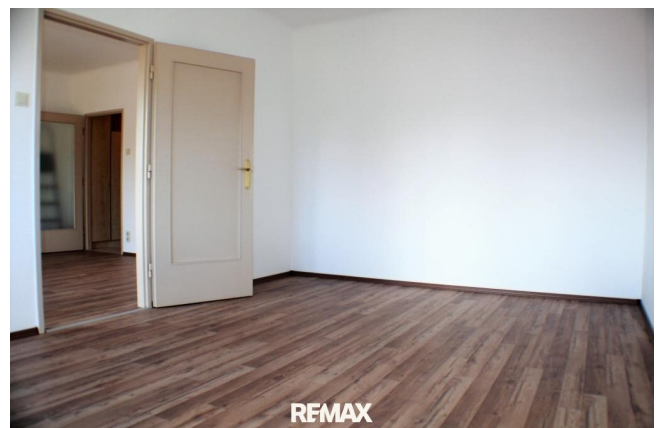
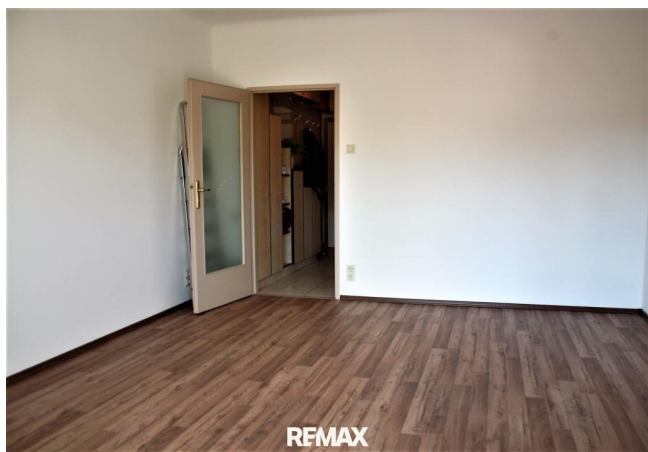
Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mappesgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2320 Schwechat
Baujahr:	1972
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	50,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 50,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,14
Gesamtmiete	790,00 €
Kaltmiete (netto)	575,93 €
Kaltmiete	715,88 €
Betriebskosten:	129,88 €
Heizkosten:	50,10 €
USt.:	24,02 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner









Objektbeschreibung

Ankommen, durchatmen, wohlfühlen: Mitten in Schwechat, und dennoch angenehm ruhig und grün gelegen, wird diese helle 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon zur Miete angeboten.

Die Wohnung

Die Wohnung liegt im 1. Stock (ohne Lift) eines gepflegten Wohnhauses. Der Vorraum bietet ausreichend Stauraum. Die separate, komplett eingerichtete Küche ist mit Herd, Mikrowelle, Kühlschrank mit Tiefkühlfach und Geschirrspüler ausgestattet, sodass Sie sofort einziehen und loskochen können. Vom Balkon genießen Sie den Blick ins Grüne.

Das Badezimmer mit Dusche und die separate Toilette wurden 2017 komplett neu saniert. Im Bad finden Sie bereits den Waschmaschinenanschluss. Dazu gehört ein sehr geräumiges Kellerabteil, ideal für Vorräte und zusätzlichen Stauraum.

Kosten

Im Mietpreis sind die Heizkosten bereits inkludiert.

Lage und Infrastruktur

Schwechat verbindet das Beste aus zwei Welten: ruhiges Wohnen im Grünen und ausgezeichnete Anbindung an Wien. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Supermärkte, Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten sowie Gastronomie liegen im Zentrum von Schwechat nah beieinander. Mit der S-Bahn (S7), den Buslinien und der nahen Autobahn (A4) sind Wien-Zentrum und der Flughafen Wien schnell erreichbar, ideal für Pendler und Vielreisende. Erholung finden Sie in den umliegenden Grünflächen und Spazierwegen.

Verfügbar ab: 1. November

Besichtigung: Gerne nach Terminvereinbarung, wir freuen uns auf Ihre Anfrage danach **werden Sie telefonisch kontaktiert!**

Um diese Wohnung zu mieten, benötigen Sie ein aufrechtes Beschäftigungsverhältnis

(Lohnzettel der letzten 3 Monate).

Studenten benötigen einen Bürgen.

Wir ersuchen um Verständnis, dass NUR schriftliche Anfragen mit einem beigelegten Mieterprofil bearbeitet werden können.

Wir bitten um Beachtung, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber unseren Auftraggebern ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer vollständigen Daten (Name, Anschrift, Tel. Nr., E-Mail-Adresse) bearbeiten können. Weiters weisen wir darauf hin, dass wir strikt nach den seit Juni 2014 geltenden FAGG Richtlinien arbeiten.

Es wird darauf hingewiesen, dass die angeführten Daten auf Informationen des Vermieters oder Dritter (z.B. Behörden) beruhen, sodass für die Richtigkeit und Vollständigkeit keine Gewähr übernommen werden kann!

Entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers, sind wir einseitig nur für den Vermieter tätig.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.250m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.250m
Krankenhaus <6.250m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <750m
Universität <8.000m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <750m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.250m

Verkehr

Bus <250m

Straßenbahn <2.000m

U-Bahn <6.000m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <1.000m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap