

**CHARMANTES Geschäftslokal in der Altstadt von
Waidhofen! Fernwärme! Provisionsfrei! Vielseitig nutzbar!**



Objektnummer: 8729

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3340 Waidhofen an der Ybbs
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Verkaufsfläche:	75,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 100,00 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	690,00 €
Kaltmiete	690,00 €
USt.:	138,00 €
Provisionsangabe:	
	1,00 €

Ihr Ansprechpartner



Marion Duregger

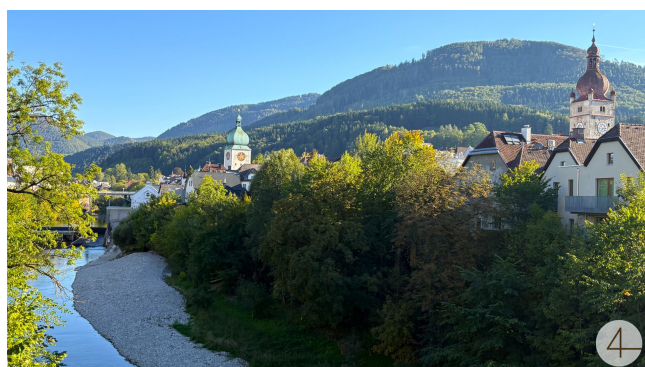
4immobilien
Bahnstraße 35
2230 Gänserndorf

T 0699 / 192 48 160

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

In der historischen Altstadt von Waidhofen liegt dieses charmante Geschäftslokal in zentraler Lage!

Die Immobilie ist vielseitig nutzbar als Geschäftslokal, Büro, Künstlerwerkstatt usw.

Provisionsfrei! Keine Mietvertragserrichtungskosten!

Raumaufteilung:

Geschäftslokal ca. 75 m²

kleines Lager mit Handwaschbecken ca. 10 m²

WC

Das Objekt zeichnet sich durch folgende Punkte aus:

Zentrum von Waidhofen an der Ybbs

FERNWÄRME

Gehsteigreinigung durch Maschinenring

Kosten:

Monatliche Miete: € 690,- (exkl. Betriebskosten, zzgl. 20% Umsatzsteuer)

Kaution: 5 Bruttomonatsmieten

Bei dem angeführten Mietpreis handelt es sich um Kaltmiete, somit sind sämtliche Betriebskosten, Heiz- und Stromkosten nicht inkludiert. Die Energiekosten werden direkt mit dem Vertragspartner abgerechnet.

Gerne steht Ihnen Frau Marion Duregger für weitere Fragen bzw. flexibel gestaltbare Besichtigungstermine unter 0699 19248160 zur Verfügung.

Wir weisen ausdrücklich auf unser wirtschaftliches Naheverhältnis mit dem Abgeber/der Abgeberin sowie auf die Doppelmaklertätigkeit hin!

Irrtum und Änderungen vorbehalten!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.