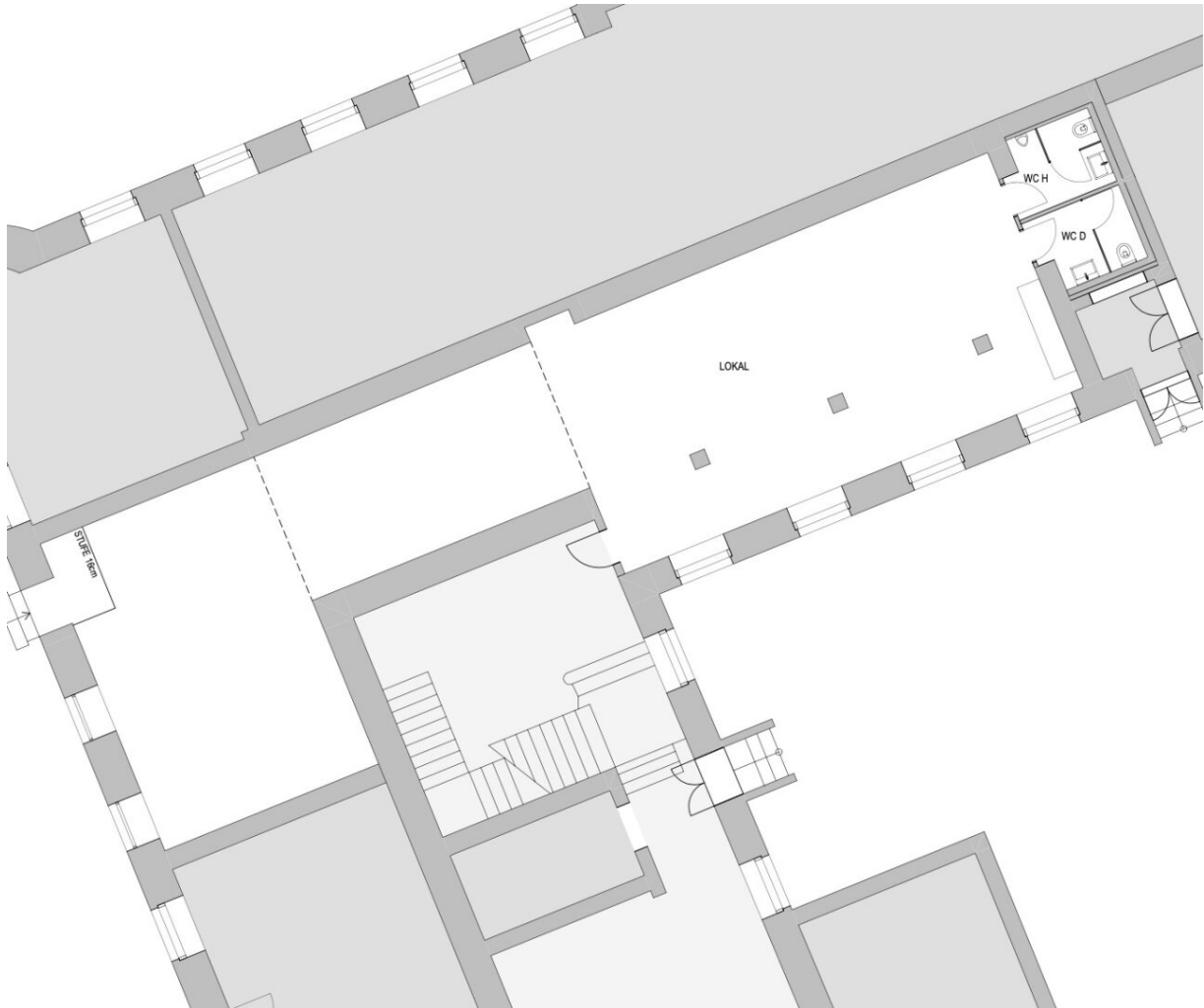


Geschäftslokal nahe Mirabellgarten



Objektnummer: 271546507

Eine Immobilie von Immobilienaris GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Nutzfläche:	167,99 m²
WC:	2
Heizwärmebedarf:	F 275,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,96
Kaltmiete (netto)	2.519,85 €
Kaltmiete	2.807,11 €
Betriebskosten:	287,26 €
USt.:	561,42 €

Ihr Ansprechpartner

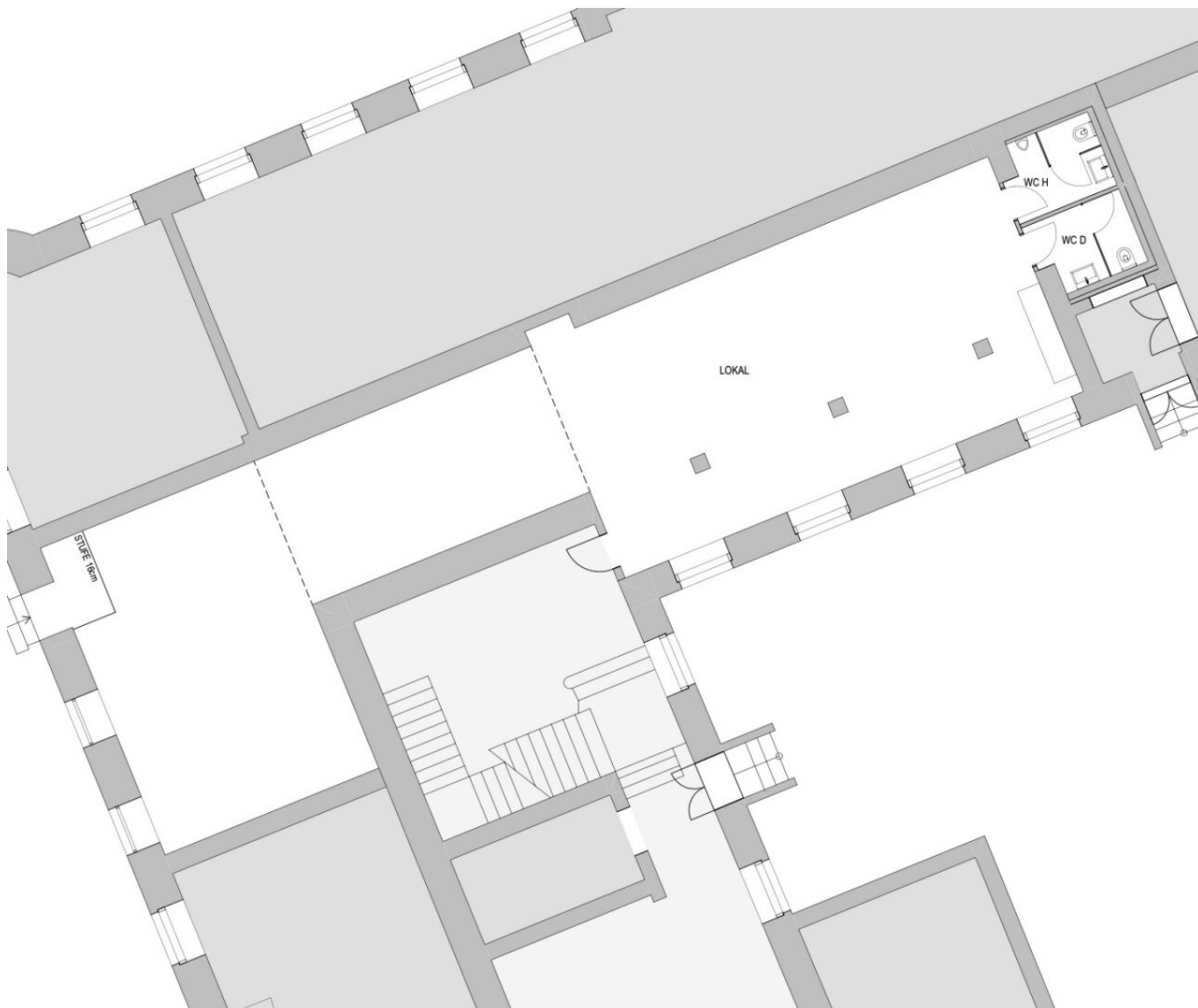


Mag. Lukas Suk

Immobilien GmbH
Rotenturmstraße 17, Top 10
1010 Wien

T +43 676 7304391

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur Vermietung steht eine attraktive Geschäftsfläche in unmittelbarer Nähe zum Mirabellgarten.

Fast Facts:

Nutzfläche: 167,99 m²

Gesamtmiete netto: EUR 2.807,11

Gesamtmiete brutto: EUR 3.368,53

Derzeitige monatliche Akontokosten für Fernwärme netto: EUR 1,71/m²

Eine Kühlung ist nicht vorhanden.

Fotos werden sobald als möglich nachgereicht.

Bei Interesse freue ich mich über Ihre Anfrage über die Angebotsplattform sowie über eine kurze Vorstellung Ihres geplanten Nutzungskonzeptes.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.000m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap