LANDSTRASSE HAUPTSTRASSE direkt! 86 m2 Geschäftslokal UNBEFRISTET zu vermieten!



Objektnummer: 5642

Eine Immobilie von immobilienquartier IQ OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	86,00 m²
Gesamtfläche:	86,00 m²
Verkaufsfläche:	36,33 m²
Zimmer:	5
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 160,63 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,12
Kaltmiete (netto)	1.550,00 €
Kaltmiete	1.840,41 €
Betriebskosten:	290,41 €
USt.:	368,08 €

Provisionsangabe:

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Peter Bigus

Immobilienquartier
Lechnerstraße 18/6


Zubehör
Kopfhörer
Kabel / Ladegeräte


Kabel / Ladegeräte




WILLKOMMEN
Zubehör





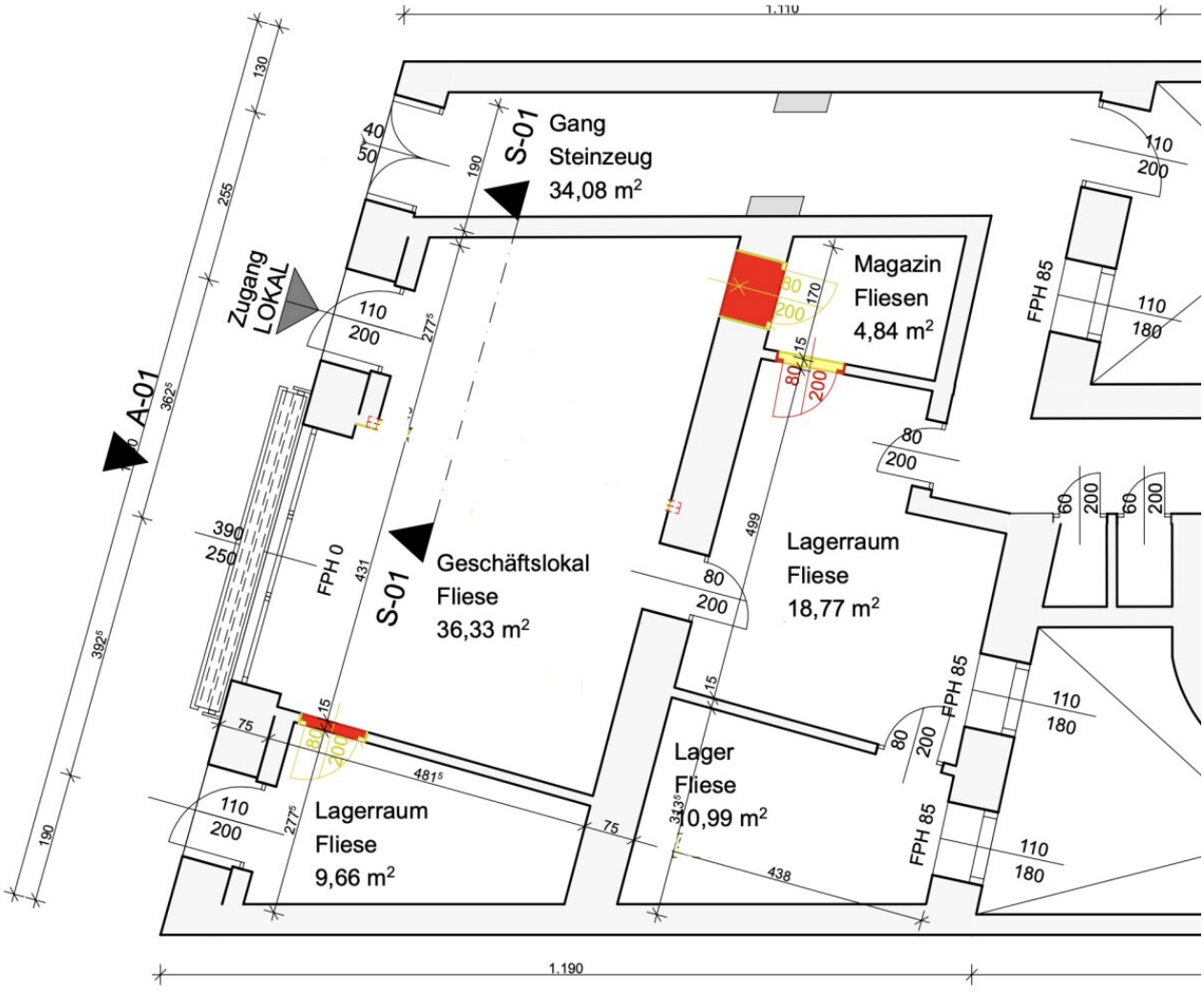

إنترنت
مفتوح










Gang
Steinzeug
34,08 m²
S-01
Zugang
LOKAL
A-01
Magazin
Fliesen
4,84 m²
Geschäftslokal
Fliese
36,33 m²
S-01
Lagerraum
Fliese
18,77 m²
Lager
Fliese
10,99 m²
Lagerraum
Fliese
9,66 m²
FPH 0
FPH 85
FPH 85
FPH 85
1.190

Objektbeschreibung

Vermietet wird ein 86 m2 großes Geschäftslokal im Erdgeschoß in sehr guter zentraler Lage im 3. Wiener Bezirk direkt auf der Landstraße Hauptstraße zwischen Juchgasse und Keinergasse. Das Objekt kann für sämtliche Branchen ausser Lebensmittel und Gastronomie benützt werden.

Das Objekt teilt sich wie folgt auf:

- ein zirka 36 m2 großer, heller straßenseitiger Verkaufsraum

- zwei zirka jeweils 10 m2 große Lagerräume

- Neben und Nassräume mit einem WC und Teeküche

Die Heizung ist nicht funktionstüchtig, es besteht Renovierungsbedarf.

Das Objekt wurde zuletzt als Handygeschäft genützt. Friseur / Beautysalon etc. möglich!

Verfügbar ab sofort

Hauptmiete: 1.550 Euro

Betriebskosten: 290,41 Euro

20 % Ust: 368,08 Euro

In Summe: 2.208,49,- Euro

Unbefristeter Mietvertrag!

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Provision: 2 Bruttomonatsmieten + 20 % UST

Für Besichtigungstermine bzw. weitere Informationen kontaktieren Sie bitte **Herrn Bigus** unter 0699 / **12 47 15 92** oder per Email **bigus@immobilienquartier.at**

Mieter gesucht? www.immobilienquartier.at/vermieten

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap