

Vielseitig nutzbare Betriebsliegenschaft - ehemalige Fleischerei



Objektnummer: 1486

Eine Immobilie von KMW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3142 Murstetten
Nutzfläche:	400,00 m ²
Kaufpreis:	247.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Akad. Immobilienmanager Jürgen Heinzl

KMW Immobilien GmbH
Schwedengasse 1a
3500 Krems

T +43273272120
H +43 676 55 400 88
F 02732 72120

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Betriebsliegenschaft mit ca. 400 m² Nutzfläche in Murstetten

Vielseitig nutzbare Betriebsliegenschaft in verkehrsgünstiger Lage – ehemalige Fleischerei mit großzügigen Räumlichkeiten

In **Murstetten** gelangt diese ehemalige Fleischerei mit einer Gesamtnutzfläche von ca. **400 m²** zum Verkauf. Die Liegenschaft bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und eignet sich insbesondere für Gewerbe-, Produktions-, Lager- oder Betriebszwecke.

Die großzügigen Räumlichkeiten ermöglichen eine flexible Gestaltung und können – abhängig von den individuellen Anforderungen und den behördlichen Rahmenbedingungen – für unterschiedliche gewerbliche Nutzungen adaptiert werden.

Ein wesentlicher Vorteil ist die **gute Verkehrsanbindung**: Die **Autobahn A1** ist rasch erreichbar und ermöglicht eine schnelle Verbindung in Richtung **Wien und St. Pölten** sowie in das westliche Niederösterreich.

Eine interessante Gelegenheit für Unternehmer, Gewerbetreibende oder Investoren, die eine **geräumige Betriebsliegenschaft mit guter Verkehrsanbindung** suchen.

Nähere Informationen sowie Besichtigungen gerne auf Anfrage.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m
Apotheke <6.500m
Klinik <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m
Kindergarten <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <3.500m

Geldautomat <3.500m

Post <3.500m

Polizei <6.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <5.500m

Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap