

Attraktive Stadtwohnung mit Südbalkon in zentraler Salzburger Lage



Objektnummer: 605

Eine Immobilie von Comfort4you Immobilien Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Wohnfläche:	35,50 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	3,00 m ²
Gesamtmiete	647,00 €
Kaltmiete (netto)	420,00 €
Kaltmiete	647,00 €
Betriebskosten:	227,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Helmut Hofer

Comfort4you Immobilien Salzburg
Fischbachstraße 29A
5020 Salzburg

T +43 662 931624
H +43 676 531 99 78

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur



Objektbeschreibung

Attraktive Stadtwohnung mit Südbalkon in zentraler Salzburger Lage

Diese gepflegte Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Salzburg, nur wenige Minuten von der Lehofer Brücke entfernt. Sie liegt im 2. Obergeschoss eines Mehrparteienhauses und ist bequem mit dem vorhandenen Personenaufzug erreichbar.

Über einen separaten, eigenen Wohnungseingang gelangen Sie in den kleinen Vorraum, von dem aus sich der großzügige Wohnbereich sowie das Badezimmer erschließen.

Der helle Wohnraum ist nach Süden ausgerichtet und überzeugt durch eine angenehme Wohnatmosphäre sowie den direkten Zugang zum Balkon. Hier lässt sich der Alltag entspannt ausklingen und die sonnige Ausrichtung genießen.

Vom Wohnbereich aus erreichen Sie auch die kompakte, funktional ausgestattete Küche. Diese verfügt über die notwendigen Elektrogeräte und bietet alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen.

Das Badezimmer ist mit Badewanne, WC und Waschbecken ausgestattet.

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, die eine zentrale Lage mit guter Erreichbarkeit und einem eigenen Balkon schätzen.

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar und kann nach Vereinbarung besichtigt werden.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und zeigen Ihnen die Wohnung gerne persönlich.

Sonstiges

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir im Interesse des Abgebers nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten bearbeiten können.

Allgemeines

Die Angaben zu diesem Objekt wurden mit größtmöglicher Sorgfalt erstellt und beruhen teilweise auf Informationen der Eigentümerseite bzw. Dritter. Für deren Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden. Das Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Änderungen und Irrtümer bleiben vorbehalten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie

Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap