Moderne 3-Zi-Wohnung Erstbezug in Neusiedl am See, 95m²



Objektnummer: 56511

Eine Immobilie von Real Immo Wien Immobilientreuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7100 Neusiedl am See
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	95,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Kaufpreis:	479.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Real Immo Wien

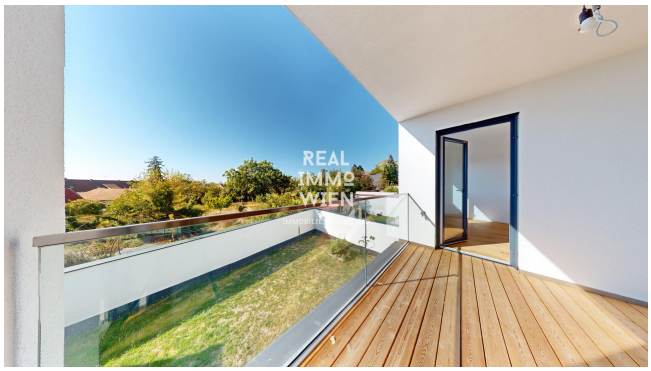
Real Immo Gerald Frank GmbH
Rabensteig 1/13
1010 Wien

T +43 1 512 04 88
H +43 664 273 22 40

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND






REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND



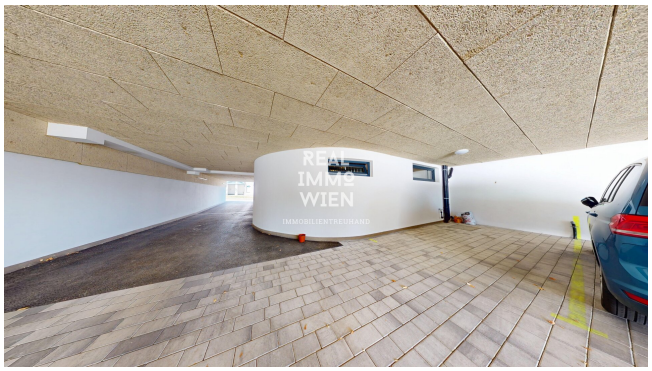















REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Neusiedl am See, einer der schönsten Regionen im Burgenland! Diese exklusive 3-Zimmer-Wohnung in der 1. Etage bietet auf großzügigen 95 m² modernen Wohnkomfort und besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung sowie hochwertige Ausstattung.

Der Erstbezug garantiert Ihnen ein nagelneues, topmodernes Ambiente mit edlem Parkett und stilvollen Fliesen. Für wohlige Wärme sorgt die effiziente Fußbodenheizung, die für ein angenehmes Raumklima an kühlen Tagen sorgt. Der Personenaufzug bringt Sie bequem in Ihr neues Heim, das mit einer Luftwärmepumpe umweltfreundlich beheizt wird.

Die Wohnung verfügt über eine sonnige Loggia sowie einen großzügigen Südbalkon bzw. eine Terrasse, die zum Entspannen und Genießen der warmen Stunden einladen. Kabel- und Satelliten-TV-Anschlüsse sind selbstverständlich vorhanden. Für Fahrräder steht ein praktischer Fahrradraum zur Verfügung.

Die Lage ist ideal: Die Verkehrsanbindung ist hervorragend, mit Bus und Bahnhof in unmittelbarer Nähe, sodass Sie bequem und schnell mobil sind. Auch die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen – Arzt, Apotheke, Kindergarten, Supermarkt und Bäckerei sind fußläufig erreichbar und machen den Alltag einfach und angenehm.

Der Kaufpreis von 479.000 Euro entspricht dem hohen Wohnstandard und der attraktiven Lage. Diese Wohnung eignet sich perfekt für Paare, Familien oder Singles, die Wert auf Qualität, Komfort und eine lebenswerte Umgebung legen.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause im beliebten Neusiedl am See – hier verbindet sich modernes Wohnen mit der idyllischen Schönheit des Burgenlands! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Immobilie.

- PKW-Stellplatz um EUR 15.000- zusätzlich erwerbbar

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <8.000m
Klinik <9.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.500m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap